

LISSEWEGE, WONING

Referentie: Jakob Reyvaertstraat 64 - 8380 Lissewege



€ 419.000

Adres: Jakob Reyvaertstraat 64, 8380 Lissewege

	4
	1
	632 m ²
	217 m ²



Omschrijving

Deze woning geniet van een uitzonderlijke locatie: rustig gelegen op een zuidwest gericht perceel dat rechtstreeks grenst aan een natuurgebied. Hier ervaart u dagelijks het gevoel van ruimte, rust en privacy, met een uitzicht op het omliggende groen. De ligging combineert het beste van twee werelden: een natuurlijke, landelijke omgeving én de nabijheid van het charmante centrum van Lissewege, op slechts enkele minuten wandelen of fietsen. Lissewege, het "witte dorp" die bekend om zijn pittoreske straatjes, kunstgalerijen en gezellige horeca. Dankzij de gunstige zuidwestelijke oriëntatie geniet u de hele dag van een optimale lichtinval en zon in de tuin, ideaal voor wie houdt van buitenleven, tuinieren of simpelweg ontspannen met zicht op de natuur. Kortom, een unieke locatie voor wie op zoek is naar een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is voorzien van dubbel glas, een geïsoleerd dak en centrale verwarming op aardgas met een nieuwe hoogrendementsketel van 2025. Daarbovenop is er een geïnstalleerde regenwaterput aanwezig.

Via de inkomhal met vestiaire kom je binnen in de lichtrijke leefruimte, die bestaat uit een eet- en zithoek. Een groot raam biedt toegang tot de zonnige tuin. Aansluitend bevindt zich de eiken keuken met ruimte voor een ontbijtplek. Op het gelijkvloers vind je verder de badkamer, een apart toilet, een extra berging en een volledig droge kelder. Op de eerste verdieping zijn er vier volwaardige slaapkamers en nog een bijkomende berging. De ruime zolder is bereikbaar via een schuiftrap. Tot slot is er een grote garage die zich uitstrekt van de straat tot in de tuin – ideaal voor het eenvoudig buitenbrengen van afval of het verplaatsen van materiaal.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 14 m²
- Leefruimte: 34 m²
- Keuken: 14 m²
- Gang: 5 m²
- Badkamer: 5 m²

- Kelder: 6 m²
- Garage: 24 m²
- Berging 1: 9 m²
- Berging 2: 12 m²
- Berging 3: 14 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 9 m²
- Gang: 5 m²
- Berging: 2 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²
- Slaapkamer 4: 16 m²

Zolder: 49 m²

Kenmerken

KI	€711,-
Bouwjaar	1950
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas (condenserende ketel van 2025)
Beglazing	Dubbel glas in PVC kader - Rolluiken aanwezig
Garagebox	Inpandige garage van 24 m²
Staanplaats	Op de oprit
Mobiliteitscore	6,9 / 10

Energie

Primair energieverbruik	383
Certificaatnummer	20250904-0003677411-RES-2
Energieklasse	EPC D

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET POUPEYE

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

