

ASSEBROEK, MOOIE HALFOPEN WONING

Referentie: Sint-Kruisstraat 50 - 8310 Assebroek



€ 1.300/maand

Adres: Sint-Kruisstraat 50, 8310 Brugge

	4
	1
	156 m ²



Omschrijving

Bent u op zoek naar een charmante gezinswoning op gunstige ligging? Dan is deze prachtige halfopen woning zeker iets voor u!

Deze woning combineert modern wooncomfort met een gezellige, huiselijke sfeer. Deze instapklare woning is ingedeeld in een inkomhal, een lichtrijke woonkamer afgewerkt met warme parketvloeren en voorzien van een sfeervolle houtkachel, die garant staat voor knusse winteravonden, een berging onder de trap, een apart toilet, een volledig ingerichte keuken met aansluitende eethoek en een praktische bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De 1ste verdieping bestaat uit een volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten, een apart toilet en een hedendaags badkamer uitgerust met douche en dubbele lavabo en een dressing. Bovendien is er een infraroodcabine aanwezig, een luxe toevoeging die u de mogelijkheid biedt om heerlijk te ontspannen en tot rust te komen na een drukke dag. Het 2de verdiep beschikt over 3 slaapkamers waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, een thuishokantoor of hobbykamers.

De afgesloten tuin is volledig betegeld, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke en nette buitenruimte. Deze private tuin biedt veel rust en is perfect om te genieten van het buitenleven. De garage biedt niet alleen een overdekte parkeerplaats, maar ook extra bergruimte voor fietsen, tuinmateriaal of andere spullen. Vliegaramen voorzien in de volledige woning voor optimaal wooncomfort.

De woning is gunstig gelegen dichtbij scholen, winkels en geniet van goede verbindingen met het openbaar vervoer.

Ideaal voor wie graag in een aangename buurt woont met alle voorzieningen binnen handbereik.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t

Perretje).

Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
Vrij op	01 november 2026
Slaapkamers	7 m², 7 m², 7 m² en 13 m²
Living	32 m²
Garagebox	aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	143
Certificaatnummer	20250311-0003398847-RES2
Energieklasse	EPC B

AFBEELDINGEN



