





ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentie: Prinses Paolalaan 25 bus 4 - 8310 Assebroek



€ 255.000

Adres: Pr. Paolalaan 25, 8310 Assebroek

	3
	1
	95 m ²
	95 m ²



Omschrijving

Dit lichtrijk en energiezuinig (label B) appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige en verzorgde residentie in het hart van Assebroek. Deze is voorzien dubbel glas in PVC kader en centrale verwarming met individuele ketel. In de Residentie is een lift aanwezig alsook beschikt elk appartement of zijn eigen, individuele tellers. Dit instapklare appartement biedt het ideale comfort voor zowel individuele personen, koppels als investeerders (conformiteitsattest aanwezig). In de prijs is een garagebox begrepen ideaal voor het veilig parkeren of extra opslag.

Door de inkomhal met vestiaire, apart gastentoilet en extra berging treedt men binnen in de ruimte, gezellige leefruimte met veel natuurlijk lichtinval, afgewerkt met parketvloer. Aansluitend is er de keuken voorzien van de nodige toestellen en ontbijtmogelijkheid. Verder zijn er 3 slaapkamers, een badkamer ingericht met ligbad en wastafel.

Troeven:

- **Energiezuinig wonen** dankzij het gunstige EPC-label B
- **Kleinschalige residentie** met rustige burens
- **Aparte garagebox** inbegrepen – ideaal voor veilig parkeren of extra opslag
- **Centrale ligging** op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en groen

Indeling:

- Inkomhal: 11 m²
- Berging: 3 m²
- Leefruimte: 31 m²
- Keuken: 8 m²
- Badkamer: 5 m²

- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²
- Garagebox: 18 m²

Kenmerken

KI	€1.030,-
Bouwjaar	1976
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Garagebox	Aparte garagebox (18 m ²) - Mogelijkheid tot aankoop voor €35.000,-
Mobiliteitscore	8,8 / 10

Energie

Primair energieverbruik	159
Certificaatnummer	20231127-0003048345-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

