

ASSEBROEK, WONING

Referentie: 's-Heer Boudewijnsburg 78 - 8310 Assebroek



€ 425.000

Adres: 's-Heer Boudewijnsburg 78, 8310 Assebroek

	4
	1
	578 m²
	212 m²



Omschrijving

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en op wandelafstand van de geliefde kinderboerderij 'De Zeven Torentjes', geniet u hier van het beste van twee werelden: de rust van het groen én de nabijheid van het bruisende centrum van Brugge. Scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich op een steenworp afstand. Het huis is voorzien van centrale verwarming op aardgas, dubbel glas in aluminium met rolluiken en een geïsoleerd dak. Daarbovenop is er een regenwaterput van 5.000 liter aangesloten in de woning. De ruime garagebox van 30 m² is achter het huis gelegen en voorzien van elektriciteit, water en een automatische poort. Extra parkeerplaatsen zijn er op de oprit. Het perceel is 578 m² groot en zuid gericht. Zo kan men aangenaam genieten van de zon en rust die deze buurt te bieden heeft.

Door de inkomhal, met gastentoilet en vestiaire, treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte voorzien van eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de geïnstalleerde keuken met ontbijtmogelijkheid. Verder heeft het gelijkvloers extra berging. Het 1^{ste} verdiep telt 4 volwaardige slaapkamers en de badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De zolder is volledig geïsoleerd en bereikbaar met schuiftrap.

Deze woning is ideaal voor jonge gezinnen, koppels of iedereen die op zoek is naar een rustige, maar toch centrale woonplek in het geliefde Assebroek. De nabijheid van het groen en recreatie maakt dit een unieke kans!

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 14 m²
- Leefruimte: 42 m²
- Keuken: 19 m²
- Berging: 5 m²
- Garagebox: 30 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 14 m²
- Badkamer: 9 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 10 m²
- Slaapkamer 3: 16 m²
- Slaapkamer 4: 16 m²
- Zolder: 58 m²

Kenmerken

KI	€1.003,-
Bouwjaar	1975
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - 2017
Beglazing	Dubbel glas in aluminium kader - Rolluiken aanwezig
Garagebox	Aparte garagebox - 30 m ² - Automatische poort
Staanplaats	Op oprit
Mobiliteitscore	8,6 / 10

Energie

Primair energieverbruik	228
Certificaatnummer	20250624-0003632223-RES-1
Energieklasse	

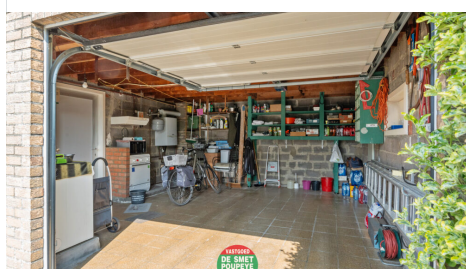
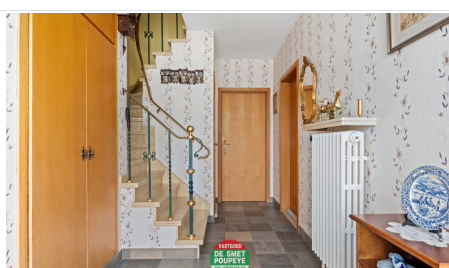
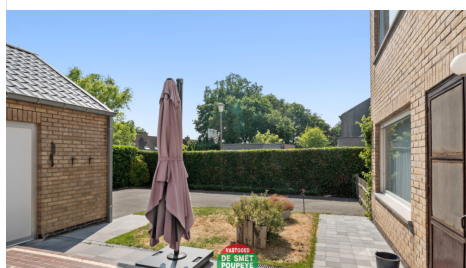
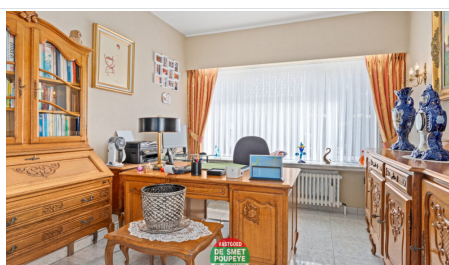
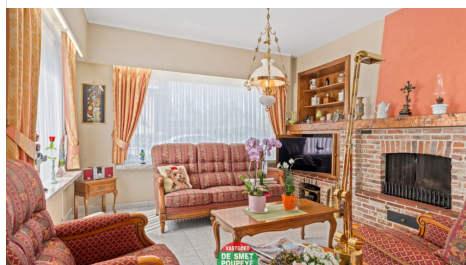
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



DE SMET POUPEYE

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

