

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Pioenstraat 1 - 8310 Assebroek



€ 295.000

Adres: Pioenstraat 1, 8310 Assebroek

	4
	1
	324 m ²
	252 m ²



Omschrijving

Deze halfopen gezinswoning is gelegen in een rustige woonwijk te Assebroek, op korte afstand van het centrum van Brugge en vlot bereikbaar via invalswegen. Winkels, scholen en natuur zijn allemaal in de buurt, waardoor deze locatie bijzonder gegeerd is. De woning is voorzien van centrale verwarming op aardgas en geïsoleerde vloeren. De bijhorende garagebox is 21 m² groot en aan de zijkant gelegen. Deze woning biedt tal van mogelijkheden voor wie graag een eigen stempel drukt. Met vier volwaardige slaapkamers, een garagebox en een zonnige tuin is dit het ideale pand voor gezinnen, doe-het-zelvers of investeerders.

Door de inkomhal treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de geïnstalleerde keuken met ontbijtmogelijkheid. Verder heeft het gelijkvloers extra berging, een wasruimte en veranda via waar de tuin toegankelijk is. Het 1^{ste} verdiep telt 4 volwaardige slaapkamers en de badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Er is een zolder aanwezig.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m²
- Leefruimte: 47 m²
- Keuken: 23 m²
- Veranda: 19 m²
- Wasplaats: 14 m²
- Garage: 21 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 13 m²
- Badkamer: 7 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²

- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 13 m²
- Slaapkamer 4: 18 m²

Zolder: 44 m²

Kenmerken

KI	€1.234,-
Bouwjaar	1968
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Enkel glas
Garagebox	Garagebox van 21 m ²
Mobiliteitscore	9,0 / 10

Energie

Primair energieverbruik	412
Certificaatnummer	20250616-0003625653-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

