

BRUGGE, DUPLEX APPARTEMENT

Referentie: Fosterpark 1 bus 0503 - 8000 Brugge



€ 285.000

Adres: Fosterpark 1, 8000 Brugge

	2
	1
	57 m ²
	100 m ²



Omschrijving

Ontdek dit instapklaar duplex appartement, ideaal gelegen in het gewilde Fosterpark grenzend aan Kristus Koning. Deze moderne woonst combineert hedendaags comfort met een uitstekende ligging, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen en het historische centrum van Brugge. Er is overal dubbel glas, een geïsoleerd dak alsook centrale verwarming met een warmtepomp en airco. Hierdoor geniet dit appartement van een energiezuinig EPC-label B. Uiteraard is er ook conform gekeurde elektriciteit.

Door de inkomhal met op maat gemaakte vestiairekasten en gastentoilet treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte. Hier is er toegang naar zuid gericht terras waar men een uniek zicht heeft op de kerktorens van Brugge centrum. Verder is er een grote keuken met ontbijtmogelijkheid en aparte wasberging. Het 1^{ste} verdiep telt 2 slaapkamers, beiden voorzien van maatkasten, en badkamer met toilet, douche en wastafel.

1^{STE} VERDIEP

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 32 m²
- Keuken: 15 m²
- Wasberging: 5 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal: 11 m²
- Badkamer: 7 m²
- Slaapkamer 1: 8 m²
- Slaapkamer 2: 15 m²

Kenmerken

KI	€856,-
Bouwjaar	1996
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Lucht-lucht warmtepomp
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Mobiliteitscore	8,9 / 10

Energie

Primair energieverbruik	140
Certificaatnummer	20250612-0003622158-RES-1
Energieklasse	EPC B

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**



www.dsmet-poupeye-assebroek.be