

BRUGGE, WONING

Referentie: Koolkerkse Steenweg 113 - 8000 Brugge



€ 349.000

Adres: Koolkerkse Steenweg 113, 8000 Brugge

	4
	1
	216 m ²
	191 m ²



Omschrijving

Deze ruime gezinswoning is gelegen nabij de Damse vaart, op fietsafstand van het centrum Brugge. Openbaar vervoer, winkels, horeca,... vindt men in de directe omgeving met een vlotte verbinding naar de kust. Door de jaren heen zijn er enkele grote werken uitgevoerd. Zo is het dak volledig vernieuwd in 2020 waarbij er nieuwe Velux-ramen met automatische rolluiken werden voorzien, nieuwe centrale verwarming in 2015, dubbel glas en 8 zonnepanelen met thuisbatterij. Daarnaast is er een regenwaterput voorzien. Er is een zongerichte tuin alsook een praktische voortuin, ideaal voor het parkeren van (bak)fietsen of ander materiaal.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte. Deze bestaat uit een bureau-/zitgedeelte, een eetgedeelte en een stuk overbouwde veranda waar men via het schuifraam een aangenaam contact met de tuin heeft. De ruimte keuken sluit hierop aan met extra ontbijtmogelijkheid. Verder heeft het gelijkvloers nog extra, praktische berging. Het 1^{ste} verdiep telt 3 volwaardige slaapkamer en de badkamer met douche, wastafel en toilet. De masterbedroom strekt zich over het ganse 2^{de} verdiep met een indrukwekkende hoogte tot in de nok. Kortom, een woning voor iedereen die ruimte zoekt op een toplocatie nabij centrum Brugge.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 9 m²
- Bureau: 15 m²
- Zitplaats: 24 m²
- Eetplaats: 13 m²
- Keuken: 14 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 10 m²

- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²
- Slaapkamer 3: 20 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 6 m²
- Slaapkamer 4: 50 m²

Kenmerken

KI	€609,-
Bouwjaar	1951
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar - Verder af te werken
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Condenserende ketel
Beglazing	Dubbel glas - Houten kaders
Zonnepanelen	8 zonnepanelen
Thuisbatterij	Aanwezig
Mobiliteitscore	8,8 / 10

Energie

Primair energieverbruik	220
Certificaatnummer	20250527-0003611734-RES-1
Energieklasse	

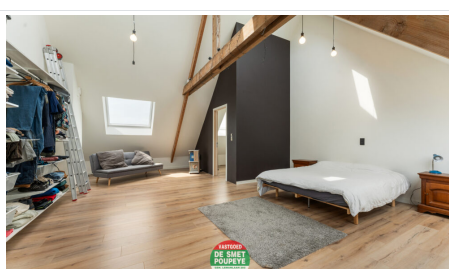
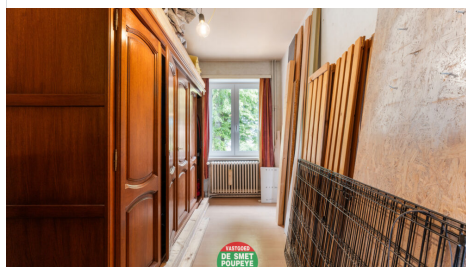
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



www.desmet-poupeye-assebroek.be