

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Kriekenstraat 13 - 8310 Assebroek



€ 415.000

Adres: Kriekenstraat 13, 8310 Assebroek

	3
	1
	289 m ²
	183 m ²



Omschrijving

Deze energiezuinige woning ligt in een kindvriendelijke wijk (doodlopende straat) nabij scholen, openbaar vervoer en winkels. Het centrum van Brugge is met de fiets vlot bereikbaar. Door het recente bouwjaar (1992) geniet dit huis van een moderne indeling en – technieken. Er is centrale verwarming op aardgas, geïsoleerde daken, 18 geïnstalleerde zonnepanelen (groenestroomcertificaten tot 2028) en dubbel glas in geïsoleerde kaders. Hierdoor scoort de woning een energiezuinig EPC-label B! Daarnaast is de elektriciteit conform gekeurd en is een regenwaterput van 6.000 liter voorzien.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met plaats voor eet- en zitgedeelte. Via een groot schuifraam is er toegang tot de tuin met zwembad (automatisch filtersysteem). De moderne keuken werd vernieuwd in 2015, voorzien van alle toestellen en met granieten werkblad. Verder is er op het gelijkvloers een in pandige garage met automatische poort (extra parkeerplaatsen op de oprit), een aparte wasplaats en berging. Het 1^{ste} verdiep telt 3 slaapkamers, waarvan 2 met airco, en de badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, ligbad en toilet. De zolder is bereikbaar met schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 9 m²
- Leefruimte: 47 m²
- Keuken: 10 m²
- Wasplaats: 6 m²
- Koele berging: 3 m²
- In pandige garage: 19 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 4 m²

- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 22 m²
- Badkamer: 8 m²

Zolder: 33 m²

Kenmerken

KI	€1.008,-
Bouwjaar	1992
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Garagebox	Inpandige garage met automatische poort
Staanplaats	Op oprit
Zonnepanelen	18x zonnepanelen voorzien - Groenestroomcertificaten tot 2028
Mobiliteitscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	138
Certificaatnummer	20250429-0003587063-RES-1
Energieklasse	EPC B

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

