

GELUWE, WONING

Referentie: Beselarestraat 114 - 8940 Geluwe



€ 500.000

Adres: Beselarestraat 114, 8940 Geluwe

	6
	1
	1.560 m ²
	493 m ²



Omschrijving

Deze voormalige notariswoning is gelegen in een residentiële buurt nabij de dorpskern van Geluwe. Scholen, openbaar vervoer, winkels,... vindt men in de directe omgeving alsook zijn er vlotte aansluitingen naar de invalswegen, o.a. A19 richting Kortrijk. De woning is gelegen op een zongericht perceel van 1.560 m², met woon- en beroepsgedeelte, voorzien van centrale verwarming en geïnstalleerde regenwaterputten (totaal 10.000 liter). Bij het eigendom kan een perceel bouwgrond worden aangekocht van 920 m² gelegen in een bestaande verkaveling.

Via de centrale inkomhal is er toegang naar zowel het beroepsgedeelte als de privé. Deze hal is voorzien van een vestiaire, gastentoilet en een wacht-/ontvangstkamer. Aansluitend is er bij de privé een lichtrijke leefruimte en eetkamer met uitzicht op de grote tuin; daarnaast de keuken met ontbijtmogelijkheid en extra kamer. Er is een wasplaats en dubbele inpandige garage met ruime oprit voor meerdere wagens. Het 1^{ste} verdiep telt 6 volwaardige slaapkamers, de badkamer, apart toilet en een kleine zolder alsook toegang tot de grote zolder. Verder is er een wijn-, voorraad- en kruipkelder onder de ganse woning. Het beroepsgedeelte strekt zich over 2 verdiepingen die ingericht kunnen worden naar wens van de nieuwe eigenaar.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m²
- Hall + vestiaire: 24 m²
- Leefruimte: 54 m²
- Keuken: 24 m²
- Extra kamer: 20 m²
- Wasplaats: 11 m²
- Garage: 40 m²
- Wachtkamer: 12 m²

- Burelen: 53 m² + verdiep 47 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 27 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 13 m²
- Slaapkamer 4: 18 m²
- Slaapkamer 5: 21 m²
- Slaapkamer 6: 24 m²
- Badkamer: 8 m²

Zolder: 89 m²

Kenmerken

KI	€1.633,-
Bouwjaar	1972
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op mazout
Garagebox	Dubbele inpandige garage - Extra parkeerplaats op de oprit
Mobiliteitscore	7,2 / 10

Energie

Primair energieverbruik	606
Certificaatnummer	20250415-0003578178-RES-1
Energieklasse	EPC F

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



