

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Hadewijchstraat 36 - 8310 Assebroek



€ 295.000

Adres: Hadewijchstraat 36, 8310 Assebroek

	3
	1
	94 m ²
	100 m ²



Omschrijving

Deze gezellige woning is gelegen op een uiterst centrale locatie, in vogelvlucht van het centrum van Brugge. De nabijheid van diverse supermarkten, openbaar vervoer, scholen,... maken van dit huis de ideale stek voor een jong en actief persoon/koppel/gezin. In 2017 heeft het huis een renovatie ondergaan waarbij rekening is gehouden met energiezuinigheid. Zo is er isolerende chape geplaatst, nieuwe ramen met hoogrendementsglas, zijn de gevels geïsoleerd en het dak volledig vernieuwd alsook voorzien van isolatie. De centrale verwarming draait op aardgas, met vloerverwarming op het gelijkvloers, en elektriciteit is conform.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de leefruimte met aansluitend de vernieuwde keuken van waar het zuid gericht terras bereikbaar is. De badkamer is achteraan gelegen en voorzien van ligbad met douche, wastafel en apart toilet. 2 volwaardige slaapkamers zijn er op het 1^{ste} verdiep. Het 2^{de} verdiep is bereikbaar met een vaste trap waar de 3^{de} slaapkamer is gelegen.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 4 m²
- Leefruimte: 21 m²
- Keuken: 9 m²
- Badkamer: 11 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 3 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 3: 24 m²

Kenmerken

KI	€354,-
Bouwjaar	1938
Renovatie	2017
Vrij op Staat	In overleg met de huurder Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Elektrisch
Beglazing	Hoogrendementsglas in PVC kader (2017)
Elektriciteit	Conform gekeurd
Mobiliteitscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	160
Certificaatnummer	20250516-0003601473-RES-3
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

