

BRUGGE, WONING

Referentie: Bapaumestraat 9 - 8000 Brugge



€ 565.000

Adres: Bapaumestraat 9, 8000 Brugge

	3
	2
	117 m ²
	174 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - Grenzend aan het groen van de Brugse Vesten, in het historisch stadscentrum, is deze energiezuinige woning met fietsenberging gelegen. Winkels, horeca en tal van andere voorzieningen vindt men hier op wandelafstand terug. Ook is er een vlotte verbinding naar het station en andere invalswegen. Dit totaalproject van 2025 is afgewerkt met de meest kwaliteitsvolle producten. Eiken vloeren, maatkasten en – keuken, ceppo vloeren... vindt men hier allemaal terug. Bij de volledige renovatie is rekening gehouden met de energiezuinigheid om aan te strenge isolatie- en ventilatienormen te voldoen. Hoogrendementsglas in isolerend kader, ventilatiesysteem D, centrale verwarming op aardgas, nieuw geïsoleerd plat- en zadeldak, conform gekeurde elektriciteit, geïsoleerde vloeren en muren, zonnepalen ... het is allemaal aanwezig. Hierdoor geniet dit instapklaar huis van een energiezuinig EPC-label A! Daarbovenop is er een volledig nieuwe riolering aanwezig.

De woning wordt gekenmerkt door hoge plafonds en karaktervolle elementen. Men komt binnen in de inkomhal met gastentoilet en vestiaire met een aparte (fietsen)berging. Aansluitend is er de leefruimte met eet- en zitgedeelte met de open keuken voorzien van alle toestellen (AEG) afgewerkt in notelaar. Achteraan is er extra berging/wasplaats. Het 1^{ste} verdiep heeft 2 ruime slaapkamers en de 1^{ste} badkamer met inloofdouche, ligbad, toilet en wastafel. De masterbedroom met 2^{de} badkamer, ook voorzien van inloofdouche, wastafels en toilet ligt op het 2^{de} verdiep. De zolder is bereikbaar met een schuiftrap. Op het zonnig terras is het genieten van de zon en privacy die deze unieke woning te bieden heeft!

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- (fietsen)berging: 9 m²
- Leefruimte: 39 m²
- Open keuken: 10 m²

- Wasplaats: 6 m²

1STE VERDIEP

- Nachthal 1: 6 m²
- Badkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 3: 20 m²
- Badkamer 2: 13 m²

Zolder: 20 m²

Kenmerken

KI	€421,-
Bouwjaar	Voor 1850
Renovatie	2025
Vrij op	Bij akte
Staat	Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem D
Beglazing	Hoogrendementsglas - Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Zonnepanelen	7 panelen voorzien
Mobiliteitscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	73
Certificaatnummer	20250506-0003590084-RES-1
Energieklasse	EPC A

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Ja
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET
POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

