

OOSTKAMP, ALLEENSTAANDE WONING

Referentie: Ernest Claesstraat 32



€ 1.375/maand

Adres: Ernest Claesstraat 32, 8020 Oostkamp

	3
	1
	172 m ²



Omschrijving

Deze hedendaagse woning is rustig doch centraal gelegen nabij het centrum van Oostkamp. Deze prachtige alleenstaande woning is op de gelijkvloerse verdieping ingedeeld in een inkomhal met vestiairekast, een ruime woonkamer voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval, een slaapkamer of bureauruimte, een moderne open keuken met granieten werkblad ingericht met keramische kookplaat, microgolfoven, oven, dampkap en koelkast, een praktische wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast en toilet. De 1ste verdieping bestaat uit 2 volwaardige slaapkamers en een comfortabele badkamer uitgerust met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo in meubel en toilet. Verder beschikt deze **energiezuinige** woning nog over een **zonovergoten** tuin met terras en tuinhuis, een carport en een oprit met plaats voor 3 wagens. Extra pluspunt, op het gelijkvloers is er **vloerverwarming** aanwezig! Warm waterproductie via zonneboiler!

Bent u op zoek naar een alleenstaande woning met oog voor ruimte en functionaliteit?
Leg onmiddellijk uw afspraak vast voor deze eigentijdse woning met energieuig comfort.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas - gelijkvloers: vloerverwarming - 1ste verdiep: radiatoren
Vrij op	01 augustus 2025
Slaapkamers	9,50 m ² , 12 m ² en 11,50 m ²

Living	44 m²
Staanplaats	carport

Energie

Primair energieverbruik	108
Certificaatnummer	20221031-0002713107-RES-1
Energieklasse	EPC B

AFBEELDINGEN



