

WONING, BRUGGE

Referentie: Wijnenburgstraat 19B - 8000 Brugge



€ 495.000

Adres: Wijnenburgstraat 19b, 8000 Brugge

	3
	1
	134 m ²
	192 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - In een rustige buurt, grenzend aan Kristus-Koning, is deze recente woning gelegen. Openbaar vervoer, supermarkten, winkels, liggen in de direct omgeving met op wandelafstand het Rustenburgpark. De hedendaagse technieken zoals een ventilatiesysteem D, 12 zonnepanelen, een geïnstalleerde regenwaterput, ... zijn voorzien. Met een volwaardig geïsoleerd dak, vloerisolatie en de hoogrendementsketel op gas geniet dit huis van een energiezuinig label A. Bovendien is er achteraan een privaat garage van 20 m² met automatische poort gelegen op privaat terrein. Kwaliteitsvolle materialen werden gebruikt bij de bouw van het huis alsook zijn er enkele architecturale hoogstandjes aanwezig.

Men treedt binnen in de ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Hier is een extra ruime berging waar alle technieken zitten verzameld alsook aansluiting voor wasmachine en droogkast. Aansluitend is er de leefruimte, afgewerkt met parketvloeren, van waaruit de zuidwest gerichte tuin bereikbaar is. De ruime keuken is gelegen op het 1^{ste} verdiep. Deze werd professioneel afgewerkt met 2 ovens (combi en gewone oven), inductiekookplaat, vaatwasser en heel wat bergkasten. Het eiland is afgewerkt in composiet en biedt zitplaats voor 4 personen. Op dit verdiep is er extra zitruimte en een dakterras met zonneluifel. Het 2^{de} verdiep heeft een slaapkamer met dressing, een apart toilet, extra berging en een ruime badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. De 2^{de} en 3^{de} slaapkamers liggen op het bovenste verdiep.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 23 m²
- Berging/wasplaats: 3 m²
- Leefruimte: 30 m²
- Garage: 26 m²

1^{STE} VERDIEP

- Keuken: 19 m²
- Zitruimte: 23 m²
- Dakterras: 9 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 1: 5 m²
- Berging: 4 m²
- Slaapkamer 1 + dressing: 18 m²
- Badkamer: 18 m²

3^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 3 m²
- Slaapkamer 2: 6 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²

Kenmerken

KI	€995,-
Bouwjaar	2013
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem D
Beglazing	Hoogrendementsglas in PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Garagebox met uitweg en automatische poort achteraan
Zonnepanelen	12 zonnepanelen geïnstalleerd
Mobiliteitscore	9.0 / 10

Energie

Primair energieverbruik	54
Certificaatnummer	20250508-0003595665-RES-2
Energieklasse	EPC A

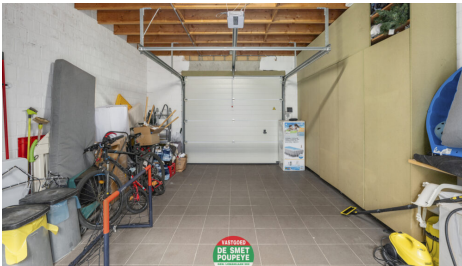
Stedenbouw

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET
POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

