

BRUGGE, WONING

Referentie: Koolbrandersstraat 10 - 8000 Brugge



€ 335.000

Adres: Koolbrandersstraat 10, 8000 Brugge

	2
	1
	48 m ²
	70 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - In het centrum van Brugge, nabij 't Zand, is deze instapklare woning gelegen. Het station, openbaar vervoer alsook de grote markt zijn van hieruit vlot bereikbaar. In 2017 onderging de woonst een grondige renovatie waarbij er nieuwe riolering werd voorzien, geïsoleerde vloeren, nieuw hoogrendementsglas, nieuwe centrale verwarming, regenwaterput, een nieuw centraal ventilatiesysteem D,... Hierdoor geniet deze van een energiezuinige EPC-label B.

Om een optimale lichtinval te hebben in de woning werd de leefruimte met open keuken voorzien op het 1^{ste} verdiep. Zo is er meer natuurlijk daglicht alsook privacy. De open keuken is voorzien van alle toestellen met aansluitend het dakterras. Op het gelijkvloers ligt de 1^{ste} slaapkamer met dressing, berging, een terras en de badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De 2^{de} slaapkamers strekt zich uit over de volledige 2^{de} verdieping.

GELIJKVLOERS:

- Inkomhal: 7 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Dressing: 5 m²
- Berging: 3 m²
- Terras: 8 m²

1^{STE} VERDIEP

- Leefruimte: 12 m²
- Open keuken: 11 m²
- Dakterras: 8 m²

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 2/zolder: 18 m²

Kenmerken

KI	€495,-
Bouwjaar	1850
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Staat	Instapklaar - Gerenoveerd
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem D
Beglazing	Hoogrendementsglas in houtenkader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Mobiliteitscore	9,3 / 10

Energie

Primair energieverbruik	148
Certificaatnummer	20250502-0003591341-RES-1
Energieklasse	EPC B

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

