

ASSEBROEK, HANDELSZAAK

Referentie: Baron Ruzettelaan 395a - 8310 Assebroek



€ 695.000

Adres: Baron Ruzettelaan 395 a, 8310 Assebroek

	678 m ²
	466 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - Handels-/kantoorruimte, bestaande uit 2 verdiepen, met een bruikbare vloeroppervlakte van 466 m². Het gebouw kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden! Het eigendom bestaat uit grote ruimtes die naar eigen smaak of in functie van de beroepsdoeleinde kan worden opgedeeld. Het unieke aan dit eigendom is de achterbouw die volledig uit glas bestaat, perfect voor de optimale natuurlijke lichtinval. Vroeger maakte dit deel uit van het naastliggend kasteeltje waardoor er heel wat authentieke materialen aanwezig zijn. Het perceel zelf is 678 m² groot met voldoende parkeermogelijkheid.

Het is gelegen op de commerciële Baron Ruzettelaan dichtbij andere winkels, openbaar vervoer en het centrum van Brugge. De verwarming is een lucht-luchtverwarming op aardgas en er is dubbel glas. In de kelder is er toegang achteraan voorzien voor het laden en lossen van materiaal. Het perceel zelf is 678 m² groot waardoor er parkeermogelijkheid is.

GELIJKVLOERS

- Étalage/toonbank: 89 m²
- Werkruimte/bureel: 160 m²

VERDIEP -1

- Stapelplaats 1: 67 m²
- Bureau: 30 m²
- Stapelplaats 2: 120 m²

Kenmerken

KI	€2.190,-
Bouwjaar	1983
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Luct-luchtverwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Staanplaats	Parkeermogelijkheden op het terrein
Mobiliteitscore	8,8 / 10

Energie

Certificaatnummer	20250429-0003588842-KNR-1
Energieklasse	EPC C

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK



www.desmet-poupeye-assebroek.be