

BRUGGE, WONING

Referentie: Louis De Pottersstraat 66 - 8000 Brugge



€ 279.000

Adres: Louis de Potterstraat 66, 8000 Brugge

	3
	1
	225 m ²
	147 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - Nabij de Damse vaart is deze woning met potentieel gelegen. Openbaar vervoer, supermarkten, centrum Brugge,... liggen op fietsafstand alsook Damme en de kust zijn vlot bereikbaar. Het huis zelf is voorzien van verwarming op aardgas en een geïsoleerd dak. Buiten beschikt de woonst over een ruime, perfect zuid gerichte tuin. Met al deze troeven, de geschikte woning voor een jong en/of actief koppel/persoon.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte, voorzien van een eet- en zitgedeelte. Aansluitend treft men de extra grote keuken met uitzicht op de tuin en aangelegd terras. Verder is er op het gelijkvloers de badkamer en extra berging. Het 1^{ste} verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een 3^{de} (kinder)kamer. De zolder is bereikbaar met een schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 7 m²
- Leefruimte: 31 m²
- Keuken: 21 m²
- Badkamer: 6 m²
- Berging: 4 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 2 m²
- Slaapkamer 1: 7 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 19 m²

Zolder: 37 m²

Kenmerken

KI	€381,-
Bouwjaar	1957
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Gaskachels
Mobiliteitscore	8,7 / 10

Energie

Primair energieverbruik	482
Certificaatnummer	20250422-0003583052-RES-1
Energieklasse	EPC E

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

