





# BRUGGE, APPARTEMENT

Referentie: Rodenonnenstraat 21 - 8000 Brugge



€ 365.000

Adres: Rodenonnenstraat 21, 8000 Brugge

	1
	1
	60 m <sup>2</sup>
	75 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

**VRAAGPRIJS** - In een groene zone, midden in het centrum van Brugge, is dit uniek appartement gelegen. Winkels, horeca, openbaar vervoer,.. zijn in de directe nabijheid gelegen met alsook een vlotte verbinding naar invalswegen en het station. De jonge 'Residentie De Wispeltuyn' werd gebouwd in 2017 met oog voor energiezuinigheid en een karakter die opgaat in het groen gebied waarin deze is gelegen. De woonst is voorzien van conform gekeurde elektriciteit, hoogrendementsglas in aluminium kader en centrale verwarming op aardgas. Dit alles zorgt voor een gunstig EPC met een label B. In de kelder kan een garage met automatische poort, voorzien van elektriciteit, worden aangekocht.

Door de voordeur treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met een kwaliteitsvolle open keuken. Alle toestellen zoals een vaatwas, ingebouwde oven en microgolf, inductie kookplaten,... zijn hier voorzien afgewerkt met een keukenblad in graniet. Een aparte keukenberging is hierbij aanwezig. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het zonnig terras via groot schuifraam wat zorgt voor een aangenaam contact tussen binnen en buiten. Het 1<sup>ste</sup> verdiep werd volledig afgewerkt in maatkasten en heeft een grote slaapkamer met ensuite badkamer (inloopdouche en wastafel) en ene apart toilet. De slaapkamer heeft een apart balkon met zicht op de binnentuin.

### GELIJKVLOERS

- Leefruimte: 25 m<sup>2</sup>
- Open keuken: 16 m<sup>2</sup>
- Keukenberging: 4 m<sup>2</sup>
- Terras: 15 m<sup>2</sup>

### 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal: 10 m<sup>2</sup>

- Slaapkamer: 11 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 6 m<sup>2</sup>

Garage: 18 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€600,-
Bouwjaar	2017
Vrij op	Afhankelijk van de huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas in aluminium kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse garagebox
Mobiliteitscore	9,2 / 10

## Energie

Primair energieverbruik	123
Certificaatnummer	31005-G-20115573/EP14854/A001/D02/SD017
Energieklasse	

## Stedenbouw

In aanvraag

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

