BRUGGE, APPARTEMENT

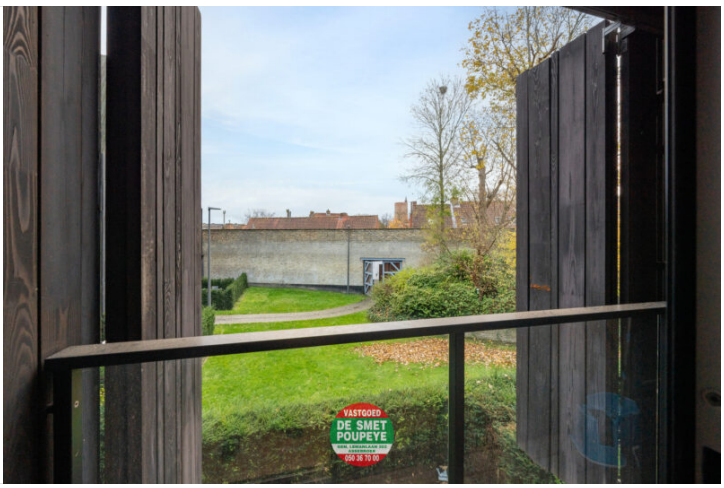
Referentie: Rodenonnenstraat 21 - 8000 Brugge

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

€ 365.000

Adres: Rodenonnenstraat 21, 8000 Brugge

	1
	1
	60 m²
	75 m²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - In een groene zone, midden in het centrum van Brugge, is dit uniek appartement gelegen. Winkels, horeca, openbaar vervoer,.. zijn in de directe nabijheid gelegen met alsook een vlotte verbinding naar invalswegen en het station. De jonge 'Residentie De Wispeltuin' werd gebouw in 2017 met oog voor energiezuinigheid en een karakter die opgaat in het groen gebied waarin deze is gelegen. De woonst is voorzien van conform gekeurde elektriciteit, hoogrendementsglas in aluminium kader en centrale verwarming op aardgas. Dit alles zorgt voor een gunstig EPC met een label B. In de kelder kan een garage met automatische poort, voorzien van elektriciteit, worden aangekocht.

Door de voordeur treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met een kwaliteitsvolle open keuken. Alle toestellen zoals een vaatwas, ingebouwde oven en microgolf, inductie kookplaten,... zijn hier voorzien afgewerkt met een keukenblad in graniet. Een aparte keukenberging is hierbij aanwezig. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het zonnig terras via groot schuifraam wat zorg voor een aangenaam contact tussen binnen en buiten. Het 1ste verdiep werd volledig afgewerkt in maatkasten en heeft een grote slaapkamer met ensuite badkamer (inloopdouche en wastafel) en ene apart toilet. De slaapkamer heeft een apart balkon met zicht op de binnentuin.

GELIJKVLOERS
- Leefruimte: 25 m²
- Open keuken: 16 m²
- Keukenberging: 4 m²
- Terras: 15 m²

1STE VERDIEP
- Nachthal: 10 m²

- Slaapkamer: 11 m²
- Badkamer: 6 m²

Garage: 18 m²

Kenmerken

KI	**€600,-**
Bouwjaar	**2017**
Vrij op	**Afhankelijk van de huurder**
Staat	**Instapklaar**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas**
Beglazing	**Hoogrendementsglas in aluminium kader**
Elektriciteit	**Conform gekeurd**
Garagebox	**Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse garagebox**
Mobiliteitscore	**9,2 / 10**

Energie

Primair energieverbruik	**123**
Certificaatnummer	**31005-G-20115573/EP14854/A001/D02/SD017**
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





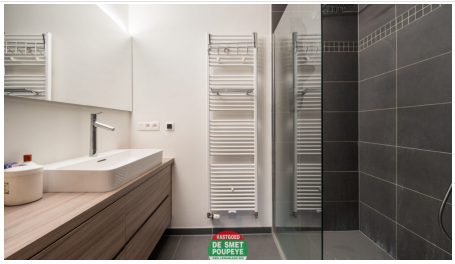




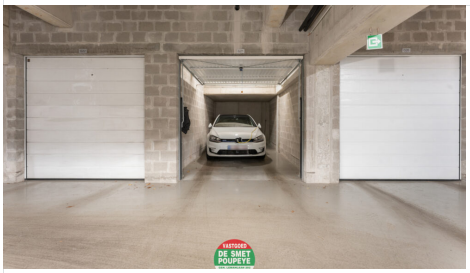














DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202

ASSEBROEK

