




# SINT-ANDRIES, NIEUWBOUW DUPLEX APPARTEMENT

Referentie: Torhoutse Steenweg 170 bus 03.01



€ 1.025/maand

Adres: Torhoutse Steenweg 170 bus 0301, 8200 Brugge

 2
 1
 109 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit prachtig **nieuwbouw duplex** appartement is gelegen op uiterst centrale ligging te Sint-Andries. Hier woont u op wandelafstand van kwalitatieve handelszaken en openbaar vervoer. Dit geweldig appartement is ingedeeld in een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer voorzien van een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, een open keuken ingericht met kwalitatieve en duurzame toestellen van AEG, een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers en een hedendaagse badkamer uitgerust met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo in meubel. De woonkamer biedt toegang tot het terras. Bovendien beschikt het gebouw over een **gemeenschappelijke fietsenstalling** en is er de mogelijkheid tot het huren van een **autostaanplaats**.

Extra **kostenbesparend** pluspunt: het appartement beschikt over **zonnepanelen** dewelke ook de vloerverwarming en koeling mee aandrijven (**warmtepomp lucht-water**)!

Uiterst **MILIEU VRIENDELIJK** project: doorgedreven isolatie/ventilatiesysteem/toiletten op regenwater/zonnepanelen/warmtepomp lucht-water/mobiliteitsscore 9,1/10, ... .

Dit fantastisch appartement biedt de perfecte combinatie van modern wooncomfort en centrale ligging!

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje)*

## Kenmerken

Verwarming	vloerverwarming en warmtepomp
Vrij op	01 januari 2025
Kosten	€ 30,00 provisie maandelijkse kosten
Verdieping	3 & 4
Slaapkamers	17 m <sup>2</sup> en 10 m <sup>2</sup>
Living	30 m <sup>2</sup>
Staanplaats	mogelijkheid tot huren aan € 50,00 per maand

## Energie

Primair energieverbruik	30
Energieklasse	 EPC A

# AFBEELDINGEN

