

SINT-KRUIS, WONING

Referentienummer: Vuurkruisenlaan 34 - 8310 Sint-Kruis



Adres: Vuurkruisenlaan 34, 8310 Sint-Kruis

	4
	2
	1.008 m ²
	255 m ²



Omschrijving

Deze alleenstaande woning is gelegen in een rustige omgeving, midden in het bos van Sint-Kruis, op een zonnig perceel van 1.008 m². Hier kan men genieten van de rust en groene omgeving met toch een vlotte verbinding naar het bruisend centrum van Brugge. Supermarkten, winkels en openbaar vervoer liggen zijn op fietsafstand gelegen. Door zijn recent bouwjaar is het huis reeds voorzien van dubbel glas, geïsoleerde daken, centrale verwarming op aardgas en een regenwaterput aangesloten op de nodige toestellen. Deze woning biedt het perfecte toevluchtsoord voor mensen die op zoek zijn naar rust en privacy maar toch een modern wooncomfort wensen.

De ruime inkomhal, met vestiaire en gastentoilet, biedt zowel doorgang naar de leefruimte als naar de aparte (bureau)ruimte. Doordat er hier een badkamer met wastafel en douche is voorzien, kan deze perfect worden aangewend als slaapkamer. De lichtrijke leefruimte biedt plaats voor een eet- en zitgedeelte met aansluitend de open keuken voorzien van de nodige toestellen. Van hieruit zijn de 2 terrassen telkens bereikbaar via groot schuifraam. Verder is er op het gelijkvloers een aparte wasplaats en een garage die parkeerplaats biedt voor 2 wagens. Extra parkeerplaats is er op de oprit. Het eerste verdiep telt 3 slaapkamers, extra bergruimte en een badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De zolder is bereikbaar via schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 14 m²
- Leefruimte: 43 m²
- Keuken: 12 m²
- Bureau/slaapkamer 1: 11 m²
- Badkamer 1: 3 m²
- Wasplaats: 8 m²
- Garage: 25 m²

1^{STE} VERDIEP


- Nachthal: 10 m²
- Slaapkamer 2: 10 m²
- Slaapkamer 3: 18 m²
- Slaapkamer 4: 33 m²
- Badkamer: 9 m²
- Berging 1: 10 m²
- Berging 2: 12 m²

Zolder: 37 m²

Kenmerken

KI	€1.365,-
Bouwjaar	1995
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Garagebox	2 staanplaatsen
Staanplaats	3 staanplaatsen

Energie

Primair energieverbruik	240
Referentie van het EPC-rapport	20240312-0003174479-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)

(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïventariseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

