

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Maaïke Kerrebroeckstraat 16 bus 00.01 - 8310 Assebroek



349000 €

Adres: Maaïke Kerrebroeckstraat 16, 8310 Brugge

	2
	1
	195 m ²
	95 m ²



Omschrijving

Op een boogscheut van de Brugse binnenstad, in een doodlopende straat, is dit modern appartement gelegen op het gelijkvloers verdiep van de jonge residentie (2013) Dromos (GEEN BTW!). Door zijn centrale ligging zijn winkels, horeca, supermarkten,... op wandelafstand gelegen met ook voorzieningen zoals openbaar vervoer, sportcentrum,... Door het recent bouwjaar is het volledige gebouw conform de veiligheidsvoorschriften en brandveiligheid. Het appartement zelf is uiteraard voorzien van hoogrendementsglas, centrale verwarming op aardgas met condenserende ketel, geïntegreerd ventilatiesysteem D en conform gekeurde elektriciteit. In de garage is een autostaanplaats die bij het appartement kan worden aangekocht.

Door de inkomhal treden we binnen in de lichtrijke leefruimte met doorgang naar het zuid gericht met tuin terras via groot schuifraam. Aansluitend is er de keuken voorzien van alle nodige toestellen en extra aparte berging/wasplaats. De 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel zijn achteraan het appartement gelegen. Door de doodlopende straat is het op deze locatie genieten van de rust, privacy en al het moois dat de Stad Brugge te bieden heeft. Een bijhorende berging in het kelderverdiep is in de prijs begrepen!

- Hal: 5 m²
- Leefruimte: 34 m²
- Keuken: 8 m²
- Gang: 3 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²
- Badkamer: 5 m²
- Terras: 20 m²
- Tuin: 100 m²

Kenmerken

KI	€861,-
Bouwjaar	2013
Vrij op	In onderling overleg
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele keter
Beglazing	Hoogrendementsglas
Elektriciteit	Conform gekeurd
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem D
Staanplaats	Aanwezig - In kelderverdiep van Residentie

Energie

Primair energieverbruik	137
Referentie van het EPC-rapport	20240229-0003160247-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

