

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Collegestraat 83 - 8310 Assebroek



249000 €

Adres: Collegestraat 83, 8310 Brugge

	4
	1
	235 m ²
	170 m ²



Omschrijving

Deze op te frissen woning is centraal gelegen te Assebroek in vogelvlucht van centrum Brugge. Scholen, winkels, openbaar vervoer,... liggen op wandelafstand alsook de supermarkten en het station zijn vlot bereikbaar. Het huis is voorzien van verwarming op aardgas en een uitbouw van de leefruimte waardoor de keuken open is gemaakt. Uniek aan dit eigendom is de extra aparte fietseningang naast de voordeur. Dit maakt het zéér gemakkelijk voor stallen fietsen, kinderwagens of ander (rollend) materiaal. Daarbovenop is er ruime, zonnige tuin met tuinberging voorzien van elektriciteit.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte, met aansluitend de keuken die doorgang biedt naar de zonnige tuin met aangelegd terras. Verder is er op gelijkvloers extra berging, de gang naar de (fietsen)uitweg vooraan en de badkamer met douche, wastafel en toilet. Het 1^{ste} verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een extra (kinder)kamer/bureau. Het 2^{de} verdiep is bereikbaar met een vaste trap en bestaat uit inmaakkasten in de hal, een 3^{de} slaapkamer en de zolderberging.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 6 m²
- Leefruimte: 41 m²
- Keuken: 21 m²
- Badkamer: 6 m²
- Fietsendoorgang: 8 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 10 m²

- Slaapkamer 1: 16 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 8 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 10 m²
- Slaapkamer 4: 16 m²
- Zolder: 14 m²

Kenmerken

KI	€557,-
Bouwjaar	1958
Vrij op	Bij akte
Staat	Aardgas
Verwarming	
Beglazing	Combinatie dubbel- en enkel glas

Energie

Primair energieverbruik	572
Referentie van het EPC-rapport	20240213-0003142174-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



