

# ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Duiventorenstraat 30 - 8310 Assebroek



Adres: Duiventorenstraat 30, 8310 Assebroek

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | 3                  |
|  | 1                  |
|  | 243 m <sup>2</sup> |
|  | 178 m <sup>2</sup> |



## Omschrijving

In een rustige buurt te Assebroek, nabij kinderboerderij 'De Zeven Torentjes', is deze halfopen gezinswoning met garage gelegen. Invalswegen zijn van hieruit vlot bereikbaar met het historisch centrum van Brugge op fietsafstand. De woning zelf is voorzien van centrale verwarming op aardgas, 2 regenwaterputten van 5.000 liter en een garage die zich van de oprit strekt tot aan de tuin. Ook achteraan het eigendom is een uitweg voorzien die uitgaat op een garagecomplex aan de Duiventorenstraat zelf.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treed men binnen in de leefruimte met plaats voor eet- en zitgedeelte. Hier is een haard voorzien en extra berging. Aansluitend is de ruime keuken voorzien van toestellen met doorgang naar de garage. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers, een extra (kinder)kamer/bureau en de badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De grote zolder is momenteel toegankelijk via een schuiftrap. De mogelijkheid bestaat om een vaste trap te plaatsen waardoor er op het 2<sup>de</sup> verdiep 2 extra (slaap)kamers kunnen worden gemaakt.

### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 31 m<sup>2</sup>
- Keuken: 17 m<sup>2</sup>
- Garage: 26 m<sup>2</sup>

### 1STE VERDIEP

- Nachthal: 9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 12 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 14 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3/bureau: 6 m<sup>2</sup>

- Badkamer: 5 m²

Zolder: 50 m²

## Kenmerken

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| KI         | €917,-                         |
| Bouwjaar   | 1977                           |
| Staat      | Op te frissen                  |
| Verwarming | Centrale verwarming op aardgas |

## Energie

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Primair energieverbruik        | 543                                   |
| Referentie van het EPC-rapport | 20240203-0003131185-RES-1             |
| Energieklasse                  | <div><div>EPC</div><div>F</div></div> |

## Stedenbouwkundige voorschriften

|             |
|-------------|
| In aanvraag |
|-------------|

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

