

SINT-ANDRIES, APPARTEMENT

Referentienummer: Abdijbekestraat 5 bus 23 - 8200 Sint-Andries



Adres: Abdijbekestraat 5, 8200 Sint-Andries

	2
	1
	105 m ²
	95 m ²



Omschrijving

In een doodlopende straat te Sint-Andries, op een boogsechut van centrum Brugge, in de directe nabijheid van grootwarenhuizen, horeca, bakkerijen... is dit energiezuinig (EPC label B) appartement gelegen op het 4^{de} verdiep van een kloeke, goed onderhouden residentie. Het station is op wandelafstand gelegen en er is een opstap voor het openbaar vervoer. De ramen zijn vervangen door isolerende PVC-kaders met hoogrendementsglas en er is centrale verwarming op aardgas. In de residentie is een gemeenschappelijke fietsenberging, een kelderberging (inbegrepen in de prijs) en de bijhorende garagebox kan worden aangekocht voor €35.000,-.

Via de ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet treed men binnen in de lichtrijke leefruimte met doorgang naar het zonnig terras waar men uitzicht heeft op het groene park voor de deur. Aansluitend is er de keuken met ontbijtmogelijkheid voorzien van alle toestellen (vaatwas, inductiekookplaat, oven, microgolf,...). Verder is de badkamer voorzien van wastafel, toilet en ligbad met douchemogelijk. De 2 volwaardige slaapkamers zijn achteraan het appartement gelegen waarvan 1 met doorgang naar het 2^{de} terras. Hier heeft men een prachtig uitzicht over stad Brugge en zijn kerkentorens.

- Inkomhal: 15 m²
- Leefruimte: 31 m²
- Keuken: 12 m²
- Berging: 3 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Terras: 10 m²

Kenmerken

KI	€1.100,-
Bouwjaar	1971
Beglazing	Hoogrendementsglas in PVC kader
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse garagebox

Energie

Primair energieverbruik	111
Referentie van het EPC-rapport	20230308-0002831145-RES-1
Energieklasse	 EPC B

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

