

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Vrijheidsstraat 46 - 8310 Assebroek



Adres: Vrijheidsstraat 46, 8310 Assebroek

	5
	1
	200 m ²
	152 m ²



Omschrijving

Deze karaktervolle gezinswoning is op wandelafstand gelegen van centrum Brugge in de directe nabijheid van supermarkten, het openbaar vervoer en het station. Van hieruit zijn invalswegen ook vlot bereikbaar. Het huis wordt gekarakteriseerd door zijn hoge plafonds, goed bewaard gebleven ornamenten en lambrisering. Reeds zijn de moderne vereisten zoals hoogrendementsglas, centrale verwarming op aardgas (condenserende verwarmingsketel) en een geïsoleerd dak aanwezig. De uitbouw dateert van het jaar 1991 en door de jaren heen zijn de badkamer, keuken en andere zaken vernieuwd geweest. **GEEN RENOVATIEVERPLICHTING (EPC LABEL C)!**

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treed men binnen in leefruimte afgewerkt in parketvloeren. Hier bestaat de mogelijkheid nog tot het plaatsen van een open haard. Aansluitend is er de open keuken met eiland die doorgang biedt via groot schuifraam naar de zonnige tuin. Verder is er op het gelijkvloers extra berging, een wasplaats en de moderne badkamer voorzien van dubbele wastafel en ligbad met douchemogelijkheid. Het eerste en 2^{de} verdiep tellen in totaal 5 slaapkamers.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 10 m²
- Leefruimte: 28 m²
- Keuken: 28 m²
- Badkamer: 8 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 8 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²

- Slaapkamer 3: 8 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 9 m²
- Slaapkamer 4: 12 m²
- Slaapkamer 5: 15 m²

Kenmerken

KI	€557,-
Bouwjaar	1932
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas

Energie

Primair energieverbruik	226
Referentie van het EPC-rapport	20240115-0003104289-RES-1
Energieklasse	EPC C

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

