

# ASSEBROEK, HANDELSGELIJKVLOERS

Referentienummer: Generaal Lemanlaan 180 bus 1 - 8310 Assebroek



**549000 €**

Adres: Generaal Lemanlaan 180, 8310 Assebroek

 590 m<sup>2</sup>

 590 m<sup>2</sup>



## Omschrijving

Gelijkvloers handel-/kantoorruimte van 590 m<sup>2</sup> beschikbaar voor verschillende doeleinden. Het eigendom bestaat uit 1 grote ruimte die naar eigen smaak of in functie van de beroepsdoeleinde kan worden opgedeeld. Het unieke zijn de uitzonderlijke plafondhoogtes die een hoop licht en ruimtegevoel creëren. De ligging is nabij het centrum van Brugge met andere winkels, supermarkten, kantoren,... in de directe omgeving. De verwarming is op aardgas, er is dubbel glas en de vloeren zijn gedaan in een moderne polybeton.

## Kenmerken

KI	€4.467,-
Bouwjaar	1966
Vrij op	Afhankelijk van huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas

## Energie

Energieklasse

EPC A+

## Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

