

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Astridlaan 38 - 8310 Assebroek



Adres: Astridlaan 38, 8310 Assebroek

 3
 1
 127 m²
 100 m²



Omschrijving

Nabij het centrum van Assebroek is deze ruime, charmante woning gelegen. Door zijn centrale locatie zijn alle voorzieningen in de directe nabijheid gelegen met op fietsafstand het centrum van Brugge. Centrale verwarming op aardgas (condenserende ketel), geïsoleerde vloeren, een geïsoleerd dak,... zijn hier reeds aanwezig. Uniek aan het eigendom is de uitweg die uitkomt in de grote berging achteraan het terras, perfect voor het plaatsen van fietsen of ander rollend materiaal.

Door de inkomhal met vestiaire treed men binnen in de lichtrijke leefruimte met open keuken. Deze is voorzien van oven, elektrische kookplaten, spoelbak,... met een aansluiting voor de vaatwas/wasmachine. Achteraan is een leuk zitgedeelte met lichtkoepel die doorgang geeft via groot raam naar het zuidwest georiënteerd terras. Verder is er op het gelijkvloers berging en de badkamer met douche, wastafel en toilet. Het eerste verdiep en tweede verdiep hebben in totaal 3 slaapkamers. Deze hebben telkens een eigen sanitaire voorziening. Daarnaast er de praktische zolderberging. Buiten is er extra berging alsook een orangerie.

GELIJKVLOERS

Inkomhal: 3 m²

Leefruimte: 38 m²

Open keuken: 9 m²

Badkamer: 5 m²

1^{STE} VERDIEP

Nachthal 1: 5 m²

Slaapkamer 1: 10 m²

Slaapkamer 2: 12 m²

2^{DE} VERDIEP

Nachthal 2: 2 m²

Slaapkamer 3: 12 m²

Zolder: 3 m²

Kenmerken

KI	€290,-
Bouwjaar	1918
Vrij op	Afhankelijk van de huurder
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas

Energie

Primair energieverbruik	268
Referentie van het EPC-rapport	20230522-000289817-RES-1
Energieklasse	EPC C

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

