ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Sint-Kristoffelstraat 18 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

Adres: Sint-Kristoffelstraat 18, 8310 Assebroek

	3
	1
	516 m²
	180 m²



Omschrijving

Deze alleenstaand woning ligt op een centrale locatie te centrum Assebroek. Winkels, scholen, horeca,... liggen in de directe nabijheid alsook de supermarkten in de Maalse Steenweg en het historisch centrum van Brugge. Het huis ligt op een perceel van 516 m² met een perfect oriëntatie voor de zon. Zo heeft men een ganse dag de ideale lichtinval in het huis. Parking is er voldoende op de oprit of in de inpandige garage.

De woonst geniet reeds van een moderne indeling. Door de inkomhal met vestiaire treed men binnen in de open leefruimte, met voldoende plaats voor eet- en zitgedeelte. Hier is er connectie met de tuin via een groot raam. De leefkeuken sluit hierop aan met doorgang naar de droge kelder. Verder vindt men op het gelijkvloers een gastentoilet, aparte wasplaats en een extra ruimte die kan gebruikt worden als bureau, speelkamer of een bestemming op smaak van de koper. 3 volwaardige slaapkamers zijn er op het eerste verdiep en de badkamer met ligbad wastafel en toilet. Op dit verdiep er nog een extra berging. De zolder is bereikbaar via schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 10 m²
- Leefruimte: 32 m²
- Keuken: 20 m²
- Bureau/polyvalente ruimte: 14 m²
- Sanitair: 5 m²
- Garage: 18 m²
- Wasplaats: 4 m²

1STE VERDIEP

- Nachthal: 22 m²

- Slaapkamer 1: 20 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 12 m²
- Berging: 3 m²
- Badkamer: 6 m²

Kenmerken

Bebouwing	**Open bebouwing**
KI	**€1.127,-**
Bouwjaar	**1966**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Te renoveren**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas**

Energie

Primair energieverbruik	**830**
Referentie van het EPC-rapport	**20230412-0002864072-RES-2**
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorverkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**
Beschermd erfgoed	**Nee**
Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN















