

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Blekerijstraat 93 bus 00.03 - 8310 Assebroek



279 000 €

Adres: Blekerijstraat 93, 8310 Assebroek

- 1 slaapkamer
- 1 badkamer
- 155 m² woonoppervlakte
- 71 m² tuin



Omschrijving

Dit gelijkvloers en energiezuinig (EPC = 185 kWh/m²) appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van deze moderne residentie. Door de doodlopende straat en het wandelpad is het genieten van de rust en privacy doch zijn winkels, horeca, supermarkten,... op wandelafstand gelegen met ook voorzieningen zoals openbaar vervoer en scholen. Door het recent bouwjaar is het volledige gebouw conform de veiligheidsvoorschriften en brandveiligheid. Het appartement zelf is uiteraard voorzien van hoogrendementsglas, centrale verwarming op aardgas met condenserende ketel, geïntegreerd ventilatiesysteem C en conform gekeurde elektriciteit. Parkeergelegenheid heeft men op de parking voor de residentie.

Via de inkomhal met gastentoilet en ruime berging treed men binnen in de lichtrijke leefruimte met open keuken geïnstalleerd met de nodige toestellen. Door het grote schuifraam is de zonnige tuin bereikbaar. Daarnaast is er een volwaardige slaapkamer met privatieve badkamer uitgerust met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. Een aparte wasplaats is ook in dit instapklaar appartement gelegen. . In de kelder is een bijhorende berging inbegrepen in de verkoopprijs.

- Inkomhal: 4 m²
- Leefruimte: 39 m²
- Keuken: 6 m²
- Slaapkamer: 11 m²
- Badkamer: 7 m²
- Wasplaats: 3 m²

Kenmerken

Type	Gelijkvloers appartement
Bouwjaar	2004
Renovatie	2019
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem C
Beglazing	Hoogrendementsglas
Elektriciteit	Conform gekeurd
KI	€664,-

Energie

Primair energieverbruik	216
Referentie van het EPC-rapport	20230125-0002789290-RES-1
Energieklasse	EPC C

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

