

JABBEKE, WONING

Referentienummer: Kerkeweg 24 - 8490 Jabbeke



449 000 €

Adres: Kerkeweg 24, 8490 Jabbeke

-  3
-  2
-  447 m²
-  150 m²



Omschrijving

Nabij het gezellige centrum van Snellegem is deze alleenstaande en volledige instapklare gezinswoning met bijgebouw gelegen op een perceel van 447 m². Van hier is een vlotte verbinding naar autosnelwegen en andere belangrijke invalswegen. Winkels, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen liggen in de nabije omgeving. De perfecte locatie voor mensen die centraal wensen te wonen! Dubbel glas, conform gekeurde elektriciteit, centrale verwarming op aardgas een geïsoleerd dak, geïnstalleerde regenwaterputten (2 x 10.000 liter),... dit huis heeft het allemaal. Het bijgebouw, bouwjaar 2015, van maar liefst 60 m² is gebouwd uit kwaliteitsvolle materialen met grote ruiten die in de zomer volledig open kunnen schuiven. In de zonnige tuin is het aangenaam genieten van rust, privacy en de unieke groene vergezichten.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet komt men binnen in de lichtrijke leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de grote leefkeuken voorzien van alle toestellen (oven, microgolf, inductie kookplaten, aansluiting vaatwas,...) met ontbijtmogelijkheid. Verder is er op het gelijkvloers een aparte wasplaats en moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers. De masterbedroom ligt op het 2^{de} verdiep en is voorzien van de nodige maatkasten. Het bijgebouw, ideaal voor een praktijk, kantoorruimte of salon, heeft een inkom met gastentoilet, sanitair en 2 aparte ruimtes die kunnen gebruikt worden naar smaak van de eigenaar.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 4 m²
- Leefruimte: 34 m²
- Keuken: 26 m²
- Badkamer: 11 m²
- Wasplaats: 7 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 7 m²
- Slaapkamer 1: 20 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 3: 27 m²

BIJGEBOUW

- Onthaal: 11 m²
- Praktijk 1: 19 m²
- Badkamer: 3 m²
- Praktijk 2: 19 m²

Kenmerken

KI **€597,-**

Bouwjaar	1938
Vrij op	Overeen te komen
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas (2015)
Beglazing	Dubbel- en hoogrendementsbeglazing
Elektriciteit	Conform gekeurd
Staanplaats	1 staanplaats

Energie

Primair energieverbruik	235
Referentie van het EPC-rapport	20200804-0002299473-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



