

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Greenhillstraat 42 - 8310 Assebroek



349000 €

Adres: Greenhillstraat 42, 8310 Assebroek

	3
	1
	144 m ²
	163 m ²



Omschrijving

In een rustige zijstraat van de hier in Brugge bekende Baron Ruzettelaan, op wandelafstand van centrum Brugge, kinderboerderij De Zeven Torentjes en het Sint-Lucasziekenhuis, is deze ruime en moderne gezinswoning gelegen. Het eigendom is uitgebouwd in 2009 met een moderne keuken waarbij de riolering ook vernieuwd is. Bij de renovatie zijn de ramen en het dak vernieuwd en geïsoleerd. Nutsvoorzieningen zoals een geïnstalleerde regenwaterput, grondwaterput, centrale verwarming op aardgas, conform gekeurde elektriciteit,... zijn hier aanwezig. Achteraan het terras is een uitweg, ideaal voor het binnenplaatsen van fietsen of ander materiaal.

Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. De open keuken is geïnstalleerd met alle toestellen (vaatwas, oven, inductiekookplaat,...) en heeft een lichtkoepel. Vanaf hier is terras bereikbaar waar het aangenaam genieten is van zon, rust en privacy. Het gelijkvloers heeft verder nog een kelder, aparte wasplaats en badkamer met douche, wastafel en een apart toilet. 2 volwaardige slaapkamers zijn er op het 1^{ste} verdiep alsook een ruimte die als dressing of bureau kan worden gebruikt. Op het 2^{de} verdiep, bereikbaar met vaste trap, is er de mogelijkheid tot het maken van 1 tot 2 extra kamers!

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 6 m²
- Leefruimte: 41 m²
- Keuken: 15 m²
- Wasplaats: 7 m²
- Badkamer: 6 m²
- Kelder: 7 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 3 m²
- Dressing/bureau: 6 m²
- Slaapkamer 1: 17 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²

Zolder: 41 m²

Kenmerken

KI	€530,-
Bouwjaar	1952
Renovatie	2009-2010
Vrij op	In overleg
Staat	Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd
Burelen/praktijk	Aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	299
Referentie van het EPC-rapport	20221114-0002711412-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

