

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Felix Timmermansstraat 23 - 8310 Assebroek



275 000 €

Adres: Felix Timmermansstraat 23, 8310 Assebroek

-  3
-  1
-  280 m²
-  201 m²



Omschrijving

In een doodlopende straat binnen een rustige woonwijk, is deze gezinswoning gelegen, grenzend aan het Park Steevens (Veltembos), de nieuwe groene long binnen de Stad Assebroek. Het Paalbos is op wandelafstand gelegen alsook supermarkten, winkels en openbaar vervoer. De locatie maakt van dit huis de ideale stek voor een jong en actief gezin! De meeste ramen zijn vernieuwd met dubbel glas, er is regenwater voorzien en het dak staat volledig klaar om geïsoleerd te worden. Daarbovenop is er een uiterst praktische uitweg aan de voorkant van de woning, ideaal voor het plaatsen van fietsen, kinderwagens of ander materiaal en er is parkeerplaats op de oprit. In de Zuidwest gerichte tuin is het aangenaam genieten van de rust en privacy!

Door de inkomhal met vestiaire treed men binnen in de leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte, met aansluitend de keuken die doorgang biedt naar de Zuidwest georiënteerde tuin met aangelegd terras. De tuinberging is voorzien van elektriciteit. Verder is er op gelijkvloers extra berging, een wasplaats, de gang naar de uitweg vooraan en aan gastentoilet. Het eerste verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en badkamer met wastafel, douche,... Extra berging is er op de zolder bereikbaar met een schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 9 m²
- Leefruimte: 39 m²
- Keuken: 14 m²
- Berging: 4 m²
- Wasplaats: 5 m²
- Uitweg/gang: 14 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 11 m²
- Badkamer: 6 m²
- Slaapkamer 1: 17 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 10 m²

Zolder: 58 m²

Tuinberging: 15 m²

Kenmerken

KI	€666,-
Bouwjaar	1964
Vrij op	Onmiddellijk
Verwarming	Aardgas

Energie

Primair energieverbruik	708
Referentie van het EPC-rapport	20220813-0002655609-RES-1
Energieklasse	EPC F

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



