

BRUGGE, WONING

Referentienummer: Werfstraat 141 - Brugge



225000 €

Adres: Werfstraat 141, 8000 Brugge

	3
	1
	77 m ²
	129 m ²



Omschrijving

In de bekende en gerenommeerde buurt Kristus-Koning is deze gezinswoning gelegen. Winkels, horeca,... vindt men hier op wandelafstand terug alsook scholen, warenhuizen en tal van andere voorzieningen. Openbaar vervoer is er voor de deur en is er een vlotte bereikbaarheid naar het station en belangrijke invalswegen. Het huis zelf is reeds voorzien van nieuwe ramen in PVC kader en centrale verwarming op aardgas (nieuwe chaudière van Vaillant). De ideale woning op de ideale locatie!

Door de inkomhal met vestiaire treed men binnen in de leefruimte, met extra hoge plafonds, waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de keuken met ontbijtruimte, een aparte wasplaats en een gastentoilet. Aangenaam genieten kan men op het zonnig terras. Het 1^{ste} verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer voorzien wastafel, toilet en ligbad met douche. Op het 2^{de} verdiep, reeds bereikbaar met vaste trap, kan met 2 extra kamers creëren of inrichten als 'master bedroom'.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 9 m²
- Leefruimte: 24 m²
- Keuken: 15 m²
- Wasplaats: 5 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 6 m²
- Badkamer: 10 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²

2^{DE} VERDIEP

- Zolder: 33 m²

Kenmerken

KI	€431,-
Bouwjaar	1933
Vrij op	Onmiddellijk
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas

Energie

Primair energieverbruik	470
Referentie van het EPC-rapport	20221017-0002700024-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

