

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Sint-Trudostraat 58 - Assebroek



299000 €

Adres: Sint-Trudostraat 58, 8310 Assebroek

	3
	1
	300 m ²
	107 m ²



Omschrijving

Op een uiterst gunstige locatie, nabij kinderboerderij 'De Zeven Torentjes', scholen, het Sint-Lucas ziekenhuis, met vlotte verbinding naar autosnelwegen en centrum Brugge, is deze halfopen gezinswoning gelegen. Het perceel is Zuid Oost georiënteerd en maar liefst 363m² groot waar men volop van de zon en privacy kan genieten. Het huis zelf heeft een moderne indeling en is voorzien van hoogrendementsglas in PVC kader, een geïsoleerd dak en verwarming op aardgas. Daarbovenop is er parkeerplaats voor 2 tot 3 wagens op het eigendom!

Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de open, geïnstalleerde keuken. Verder is er op het gelijkvloers de ruime badkamer met grote douche, toilet en wastafel. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers met op het 2^{de} verdiep, bereikbaar met vaste trap en voorzien van nieuwe Velux-ramen, een 3^{de} kamer.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 7 m²
- Leefruimte: 25 m²
- Keuken: 6 m²
- Badkamer: 6 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 6 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²

Zolder/slaapkamer 3: 30 m²

Kenmerken

Bebouwing	Halfopen
KI	€300,-
Bouwjaar	1938
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas
Staanplaats	2 tot 3 staanplaatsen

Energie

Primair energieverbruik	484
Referentie van het EPC-rapport	20200922-0002315480-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

