ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Kongostraat 114 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

515000 €

Adres: Kongostraat 114, 8310 Assebroek

	3
	2
	190 m2
	157 m2



Omschrijving

Deze **instapklare en energiezuinige woning** geniet van een uitstekende ligging nabij scholen, openbaar vervoer, kinderboerderij De Zeven Torentjes en op een boogscheut van de Brugse binnenstad. Ook het station en de belangrijkste invalswegen zijn vlot bereikbaar.

In **2026 onderging de woning een grondige totaalrenovatie**, waarbij sterk werd ingezet op hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid. Dankzij de geïsoleerde vloeren en daken, hoogrendementsbeglazing, zonnepanelen en een **lucht-luchtwarmtepomp voor verwarming én koeling** geniet de woning van een uitstekend **EPC-label A**, zonder afhankelijkheid van fossiele brandstoffen.

Via de inkomhal met vestiaire bereikt u de **lichtrijke leefruimte met open keuken en modern kookeiland**. Het grote schuifraam biedt rechtstreeks toegang tot het **zuidgerichte terras en de tuin**. Verder beschikt het gelijkvloers over een afzonderlijke wasplaats, gastentoilet en een polyvalente ruimte, ideaal als bureau, speelkamer of extra berging.

De eerste verdieping telt **twee volwaardige slaapkamers** en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping vormt een exclusieve **masterverdieping** met ruime slaapkamer, ingemaakte kasten, een open badkamer met ligbad, wastafel en een afzonderlijk toilet.

Dankzij de **drie slaapkamers, hoogwaardige renovatie en uitstekende energieprestaties** is deze woning bijzonder aantrekkelijk voor zowel **gezinnen als wie comfortabel en zorgeloos wenst te wonen**. Ook voor **investeerders** biedt deze instapklare eigendom een interessante opportuniteit, met het oog op een vlotte verhuurbaarheid.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 6 m^2
- Leefruimte: 36 m^2
- Keuken: 9 m^2
- Wasplaats: 7 m^2
- Bureau/berging/speelkamer: 10 m^2

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 10 m^2
- Slaapkamer 1: 13 m^2
- Slaapkamer 2: 16 m^2
- Badkamer: 6 m^2

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 3: 27 m^2
- Badkamer 2: 7 m^2

Kenmerken

KI	**€505,-**
Bouwjaar	**1955**
Renovatie	**2026**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Gerenoveerd - Instapklaar**
Verwarming	**Lucht-lucht warmtepomp - Verwarming en koeling**
Beglazing	**Hoogrendementsglas - Aluminium kader**
Elektriciteit	**Conform gekeurd (2051)**
Zonnepanelen	**10 zonnepanelen geïnstalleerd**
mobiscore	**8,8 / 10**
Warmtepomp	**Voorzien**

Energie

Primair energieverbruik	**70**
Referentie van het EPC-rapport	**20261027-0003984501-RES-1**
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

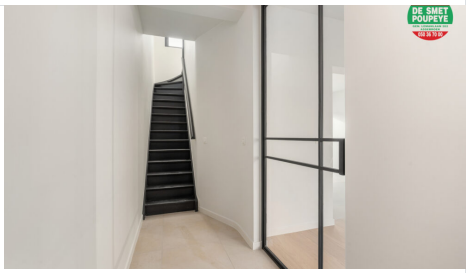


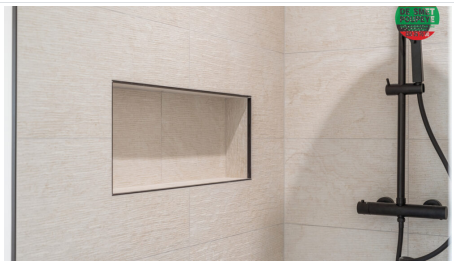




















DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

