

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Blekerijstraat 38 - 8310 Assebroek



449000 €

Adres: Blekerijstraat 38, 8310 Assebroek

	3
	1
	294 m2
	176 m2



Omschrijving

Deze **halfopen woning** is gelegen in de **Blekerijstraat 38 te Assebroek**, op wandelafstand van het centrum van **Brugge**. Dankzij de ligging in een **doodlopende straat** geniet u hier van een **uiterst rustige en aangename woonomgeving**, terwijl **scholen, winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen** zich op wandelafstand bevinden.

De woning onderging in **2015 een grondige renovatie**, waarbij onder meer een **nieuwe aanbouw** werd gerealiseerd. Hierdoor beschikt het huis over een **moderne indeling en hedendaags wooncomfort**. Zo is de woning uitgerust met **centrale verwarming op aardgas**, een **vernieuwd en geïsoleerd dak** en **dubbele beglazing in isolerende PVC-kaders**. Bovendien is de **elektrische installatie conform gekeurd tot en met 2050**.

Op het vlak van parkeren beschikt de woning over een **garage** en een **oprit**, waardoor er steeds parkeermogelijkheid op het eigen perceel is.

Via de ruime inkomhal met **vestiaire en gastentoilet** betreedt u de **lichtrijke leefruimte** met eet- en zitgedeelte. Aansluitend bevindt zich de **open keuken**, afgewerkt met een praktisch eiland en een **kwalitatief natuurstenen werkblad**.

Zowel vanuit de leefruimte als de keuken zorgen de **grote raampartijen** voor een optimale natuurlijke lichtinval en een mooie verbinding met het **zuidgerichte terras en de aangelegde tuin**. Deze buitenruimte werd bovendien **recent volledig vernieuwd**, waardoor u hier meteen kunt genieten van een verzorgde en aangename omgeving.

Het eerste verdiep telt drie volwaardige slaapkamers, waarvan één voorzien is van ingemaakte kasten en

balkon. Daarnaast is er de badkamer, uitgerust met **dubbele wastafel en toilet.**

De **praktische en geïsoleerde zolder**, bereikbaar via een **schuiftrap**, biedt extra bergruimte en is ideaal voor het veilig stockeren van allerlei materiaal.

Een **verzorgde en instapklare halfopen woning** met garage, oprit, zuidgerichte tuin en een rustige ligging op wandelafstand van Brugge. Ideaal voor wie **comfort, ruimte en bereikbaarheid** wil combineren in Assebroek.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- Leefruimte: 38 m²
- Open keuken: 13 m²
- Garage: 21 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 9 m²
- Berging: 3 m²
- Badkamer: 8 m²
- Slaapkamer 1: 8 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²

Zolder: 39 m²

Kenmerken

KI	€887,-
Bouwjaar	1978
Renovatie	2015
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas in PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2050)
Garagebox	Inpandige garage
Staanplaats	Op oprit
mobiscore	9,1 / 10
Stelplaats fietsen	Voorzien
Buitenberging	Voorzien

Energie

Primair energieverbruik	248
Referentie van het EPC-rapport	20230824-0002971261-RES-1
Energieklasse	EPC C

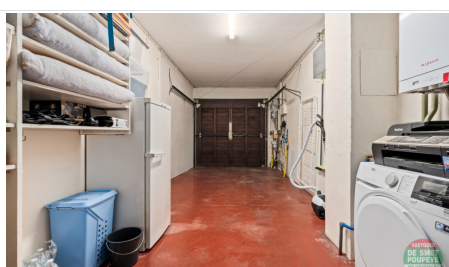
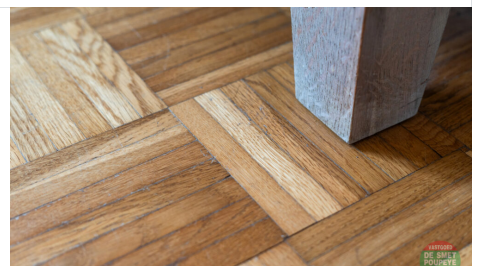
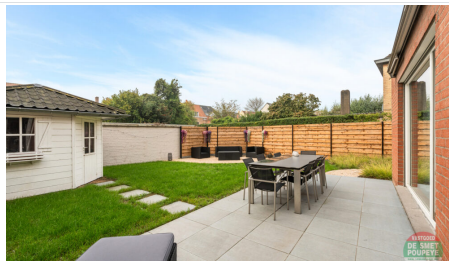
Stedenbouwkundige voorschriften

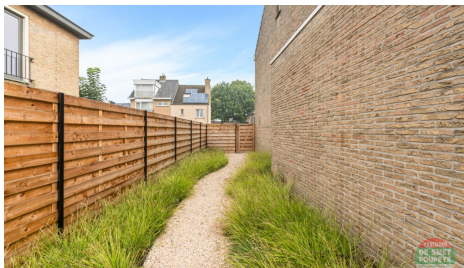
In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET POUPEYE

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

