BRUGGE, APPARTEMENT

Referentienummer: Achiel Vanackerplein 1 bus 2.5 - 8000 Brugge

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

449000 €

Adres: Achiel van Ackerplein 1, 8000 Brugge

	1
	1
	70 m2
	60 m2

Omschrijving

Gelegen in het **hart van Brugge**, binnen de prestigieus herontwikkelde **Weylerkazerne**, bevindt zich dit uitzonderlijke **high-end appartement** waar **historisch karakter, hedendaags comfort en verfijning** op unieke wijze samenkomen. De residentie biedt een zeldzame woonbeleving in de binnenstad, met onder meer een **gemeenschappelijk dakterras, stijlvolle ontvangstruimte en prachtig aangelegde binnentuinen**.

Het appartement onderscheidt zich door zijn **uitstekende natuurlijke lichtinval** en de **uitzonderlijke vergezichten over de site van het voormalige Theresianenklooster**. Deze open perspectieven zorgen voor een bijzonder aangenaam gevoel van ruimte en creëren, samen met de historische omgeving, een **warme en tijdloze woonbeleving**.

Ook op het vlak van afwerking werd gekozen voor**hoogwaardige materialen en maatwerk**. De leefruimte is afgewerkt met **stijlvolle parketvloeren** en sluit aan op de **volledig op maat gemaakte keuken**, uitgerust met alle nodige toestellen. De woning beschikt over een **volwaardige slaapkamer met ingemaakte maatkast** en een **ensuite badkamer** met inloopdouche en wastafel. Vanuit de verschillende ruimtes heeft u toegang tot het **zonnige balkon**, een heerlijke plek om van de rust en het uitzicht te genieten.

Ook technisch is het appartement volledig afgestemd op hedendaags wooncomfort. De verwarming gebeurt via een **warmtepompsysteem dat is aangesloten op het grote IVBO-warmtenet van Brugge**, wat zorgt voor een efficiënte en toekomstgerichte energievoorziening. Verder zijn alle ramen voorzien van **hoogrendementsglas in aluminium kaders** en is de **elektrische installatie conform gekeurd**.

De residentie biedt daarnaast een **ruime gemeenschappelijke fietsenberging**, met mogelijkheden voor het

laden van elektrische fietsen. Voor wie extra comfort wenst, bestaat de mogelijkheid om een **ondergrondse garageplaats** aan te kopen. Daarbij bestaat er de mogelijkheid om **laadinfrastructuur voor een elektrische wagen** aan te sluiten op de eigen privatieve teller.

Voor wie de stijlvolle inrichting van het appartement wenst te behouden, bestaat bovendien de mogelijkheid tot **overname van bepaalde aanwezige meubels en/of raamdecoratie**, zodat het appartement desgewenst vrijwel volledig gemeubileerd kan worden overgenomen.

Een **uitzonderlijk appartement in een uniek historisch kader**, waar hoogwaardige afwerking, moderne technieken, rust en voorzieningen samenkomen. Dit is een unieke woonkans voor wie op zoek is naar een **exclusieve woonbeleving in het hart van Brugge**, op wandelafstand van alle voorzieningen, horeca en handelszaken.

- Leefruimte: 21 m^2
- Keuken: 13 m^2
- Gang: 5 m^2
- Berging: 3 m^2
- Slaapkamer: 12 m^2
- Badkamer: 5 m^2
- Balkon: 8 m^2

Kenmerken

KI	**€692,-**
Bouwjaar	**2022**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Nieuwbouw - Instapklaar**
Verwarming	**Lucht-water warmtepomp - Aangesloten op IVBO-warmtenet**
Ventilatiesysteem	**Ventilatiesysteem D**
Beglazing	**Hoogrendementsglas - Aluminium kader**
Elektriciteit	**Conform gekeurd**
Garagebox	**Mogelijkheid tot aankoop garagebox - Laadmogelijkheid - €85.000,-**
mobiscore	**9,4 / 10**
Stelplaats fietsen	**Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig**

Energie

Primair energieverbruik	**60**

Referentie van het EPC-rapport	**31005-G-OMV_2018060342/EP06810/A001/D01/SD005**
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK