

BRUGGE, APPARTEMENT

Referentienummer: Sint-Annaplein 15 bus 01.01 - 8000 Brugge



265000 €

Adres: Sint-Annaplein 15, 8000 Brugge

	1
	1
	40 m2
	40 m2



Omschrijving

Appartementen beschikbaar in deze Residentie:

- Gelijkvloers: Beschikbaar
- 1^{ste} verdiep: Beschikbaar
- 2^{de} verdiep: Beschikbaar
- 3^{de} verdiep: beschikbaar

Dit instapklare appartement op het 1^{ste} verdiep is uitstekend gelegen aan het Sint-Annaplein, één van de meest charmante locaties in het historische centrum van Brugge. Dankzij de ligging nabij de Lange Rei geniet u van een vlotte verbinding naar de Grote Markt, de belangrijkste invalswegen en het station, terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen zich op wandelafstand bevinden.

Het appartement werd grondig gerenoveerd, waarbij zowel de esthetische als structurele aspecten werden aangepakt. Zo werd het uitgerust met hoogrendementsglas, een geïsoleerd dak en een conforme elektrische installatie. Bovendien is het eigendom asbestveilig en geldt er geen renovatieverplichting, waardoor u zonder grote bijkomende investeringen kunt genieten van een zorgeloze aankoop.

Een bijkomende en uiterst interessante troef is dat er geen syndicus is aangesteld. Hierdoor zijn er geen vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten, wat zowel voor eigen bewoning als voor investeerders een belangrijk financieel voordeel vormt.

De indeling bestaat uit een lichte leefruimte met een aansluitende open, volledig vernieuwde keuken, uitgerust met alle nodige toestellen. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met ingemaakte kasten, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Interessant voor investeerders: binnen deze residentie bestaat de mogelijkheid om één of meerdere appartementen aan te kopen. Dit biedt de kans om verschillende entiteiten binnen hetzelfde gebouw te verwerven en zo een interessante vastgoedportefeuille op te bouwen, zonder de voordelen van een aparte locatie of verschillende gebouwen te moeten combineren.

Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een instapklare woonst op een toplocatie in het hart van Brugge, maar vormt eveneens een uitstekende investering of een zorgeloos tweede verblijf. Dankzij het ontbreken van een renovatieverplichting, het asbestveilige karakter én het ontbreken van vaste gemeenschappelijke kosten is dit een bijzonder interessante opportuniteit voor zowel eigen bewoning als verhuur.

De mogelijkheid om één of meerdere appartementen binnen dezelfde residentie aan te kopen maakt het geheel bovendien bijzonder interessant voor investeerders die hun vastgoedportefeuille verder willen uitbreiden.

- Inkom: 2 m²
- Leefruimte + open keuken: 19 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer: 12 m²

Kenmerken

Bouwjaar	1966
Vrij op	Bij akte
Staat	Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Elektrisch
Beglazing	Hoogrendementsglas in houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
mobiscore	9,2 / 10

Energie

Primair energieverbruik	298
Referentie van het EPC-rapport	20231129-000303930-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

