

# MOERKERKE, MOOIE GEZINSWONING

Referentienummer: Estegemstraat 7



**1295 €/maand**

Adres: Estegemstraat 7, 8340 Damme

|                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | 3   |
|  | 1   |
|  | 228 |



## Omschrijving

**Stijlvolle en instapklare gezinswoning met tuin en garage op rustige topligging in Moerkerke**

In een **rustige**, groene omgeving en gelegen in een doodlopende straat in het charmante Moerkerke bevindt zich deze prachtig afgewerkte en instapklare gezinswoning. Hier geniet u dagelijks van maximale rust en een mooi uitzicht op het achterliggende groen.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De leefruimte met een gezellige gashaard vormt de ideale plek om te ontspannen. Aansluitend bevindt zich de moderne, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en voorzien van alle hedendaagse toestellen, waaronder twee ovens, een inductiekookplaat, koelkast met diepvries en een vaatwasmachine. De keuken loopt naadloos over in de eetplaats en biedt bovendien directe toegang tot het **terras** en de mooi **aangelegde tuin**, perfect om te genieten van het groene uitzicht en de rustige omgeving.

Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, eveneens met toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping vindt u een doordachte en ruime indeling. De volledige eerste verdieping met uitzondering van de badkamer is afgewerkt met een warme parketvloer, wat zorgt voor extra uitstraling en gezelligheid. De nachthal is uitgerust met een bureaumeubel en een kastenwand, ideaal voor thuiswerk of extra bergruimte. De master bedroom beschikt over ingemaakte kasten en biedt een rustige, comfortabele slaapomgeving. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers. De moderne badkamer is stijlvol ingericht met een dubbele lavabo in meubel en een ruime inloopdouche. Voor extra comfort is er eveneens een apart toilet op deze verdieping.

Als extra troeven beschikt deze woning nog over een kelder, een zolder bereikbaar via een schuiftrap en een inpandige **garage**. De woning is bovendien uiterst goed onderhouden en afgewerkt met oog voor detail, wat bijdraagt aan het hoge wooncomfort.

Kortom: een **energiezuinige** gezinswoning voor wie op zoek is naar rust en kwaliteit, gelegen in een doodlopende straat met een prachtig uitzicht op het achterliggende groen en vlotte verbinding naar Damme, Brugge en omgeving.

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 (‘t Perretje).*

## Kenmerken

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Verwarming         | centrale verwarming op aardgas |
| Vrij op            | onmiddellijk                   |
| Aantal slaapkamers | 12m², 13 m² en 25 m²           |
| Garagebox          | inpandig                       |

## Energie

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Primair energieverbruik | 194                                   |
| Energieklasse           | <div><div>EPC</div><div>B</div></div> |

# AFBEELDINGEN

