

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Blekerijstraat 113 bus 0103 - 8310 Assebroek



420000 €

Adres: Blekerijstraat 113, 8310 Assebroek

	3
	2
	140 m2
	115 m2



Omschrijving

In de Blekerijstraat te Assebroek bevindt zich dit **ruime en lichtrijke hoekappartement** op de eerste verdieping van een **jonge residentie uit 2011**. Dankzij de centrale ligging geniet u van een **vlotte verbinding naar het centrum van Brugge, de Brugse Vesten, winkels, openbaar vervoer, supermarkten en scholen**.

Dankzij het **open zicht op het sportterrein van Bloso** geniet het appartement niet alleen van een **optimale natuurlijke lichtinval**, maar ook van een aangenaam gevoel van **privacy en ruimte**.

Op energetisch vlak is het appartement uitgerust met **hoogrendementsglas in aluminium kaders, centrale verwarming op aardgas met individuele ketel** en een **centraal ventilatiesysteem C+**. Dit alles resulteert in een **energiezuinig EPC-label B**. Daarbovenop is de **elektriciteit conform gekeurd**.

Via de inkomhal met **vestiaire, gastentoilet en berging** betreedt u de **ruime en lichtrijke leefruimte**, die via grote raampartijen rechtstreeks toegang biedt tot het **zonnige, ruime terras**. Aansluitend bevindt zich de **open keuken**, volledig uitgerust met alle nodige toestellen, met daarnaast een **aparte wasberging**.

Het appartement beschikt over maar liefst **drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers** waarvan 1 met ligbad en de andere met douche.. Dit is een bijzonder grote troef op vlak van comfort en privacy en maakt het appartement ideaal voor gezinnen, co-housing of wie graag extra ruimte heeft voor gasten.

Op het **kelderverdiep** bestaat de mogelijkheid om één of meerdere parkeerplaatsen aan te kopen. Volgende entiteiten zijn beschikbaar:

- **Afgesloten garagebox (31)**
- **Autostaanplaats (14)**

- Autostaanplaats (15)
- Autostaanplaats (36)

De koper heeft de vrijheid om één of meerdere van deze parkeeroplossingen aan te kopen. Een **privatieve kelderberging** is inbegrepen in de verkoopprijs.

Troeven

- Ruim hoekappartement met optimale lichtinval
- Jonge residentie (2011)
- EPC-label B
- 3 volwaardige slaapkamers
- 2 badkamers
- Zonnig terras
- Open zicht en veel privacy
- Kelderberging inbegrepen
- Mogelijkheid tot aankoop van garagebox en/of meerdere autostaanplaatsen
- Centrale maar rustige ligging nabij centrum Brugge

Een **comfortabel, energiezuinig en ruim hoekappartement** met uitzonderlijk veel privacy en een zeer flexibele parkeermogelijkheid, gelegen op een uitstekende locatie in Assebroek.

- Inkomhal: 9 m²
- Leefruimte: 36 m²
- Eetplaats: 9 m²
- Keuken: 14 m²
- Wasberging: 4 m²
- Badkamer 1: 3 m²
- Badkamer 2: 5 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 13 m²
- Balkon: 3 m²
- Terras: 22 m²

Kenmerken

KI	€1.081,-
Bouwjaar	2011
Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Verhuurd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel

Beglazing	Hoogrendementsglas - Aluminium kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Ondergrondse garagebox - Afgesloten - €35.000,-
Staanplaats	Mogelijkheid tot aankoop staanplaats 14, 15 en 36 - €17.000,-
mobiscore	9,1 / 10
Stelplaats fietsen	Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	106
Referentie van het EPC-rapport	20260825-0003940520-RES-1
Energieklasse	 EPC B

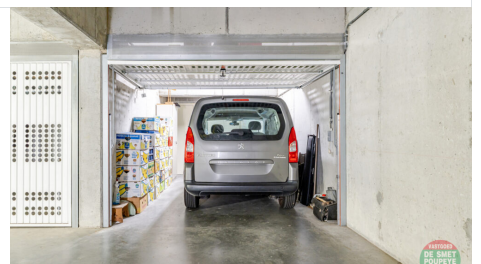
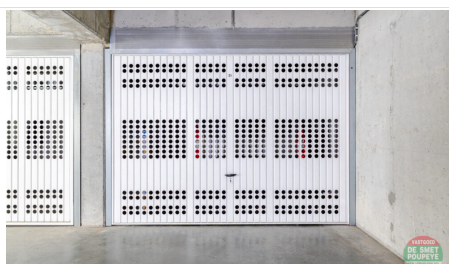
Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

