ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Blekerijstraat 113 bus 0103 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

399000 €

Adres: Blekerijstraat 113, 8310 Assebroek

	3
	2
	140 m2
	115 m2

Omschrijving

In de **Blekerijstraat te Assebroek** bevindt zich dit **ruime en lichtrijke hoekappartement** op de eerste verdieping van een **jonge residentie uit 2011**. Dankzij de centrale ligging geniet u van een **vlotte verbinding naar het centrum van Brugge, de Brugse Vesten, winkels, openbaar vervoer, supermarkten en scholen**.

Dankzij het **open zicht op het sportterrein van Bloso** geniet het appartement niet alleen van een **optimale natuurlijke lichtinval**, maar ook van een aangenaam gevoel van **privacy en ruimte**.

Op energetisch vlak is het appartement uitgerust met **hoogrendementsglas in aluminium kaders, centrale verwarming op aardgas met individuele ketel** en een **centraal ventilatiesysteem C+**. Dit alles resulteert in een **energiezuinig EPC-label B**. Daarbovenop is de **elektriciteit conform gekeurd**.

Via de inkomhal met **vestiaire, gastentoilet en berging** betreedt u de ruime en lichtrijke **leefruimte**, die via grote raampartijen rechtstreeks toegang biedt tot het **zonnige, ruime terras**. Aansluitend bevindt zich de **open keuken**, volledig uitgerust met alle nodige toestellen, met daarnaast een **aparte wasberging**.

Het appartement beschikt over maar liefst **drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers** waarvan 1 met ligbad en de andere met douche.. Dit is een bijzonder grote troef op vlak van comfort en privacy en maakt het appartement ideaal voor gezinnen, co-housing of wie graag extra ruimte heeft voor gasten.

Op het **kelderverdiep** bestaat de mogelijkheid om één of meerdere parkeerplaatsen aan te kopen. Volgende entiteiten zijn beschikbaar:

- **Afgesloten garagebox (31)**
- **Autostaanplaats (14)**

- **Autostaanplaats (15)**
- **Autostaanplaats (36)**

De koper heeft de vrijheid om **één of meerdere van deze parkeeroplossingen** aan te kopen. Een **privatieve kelderberging is inbegrepen in de verkoopprijs**.

Troeven
- **Ruim hoekappartement** met optimale lichtinval
- **Jonge residentie (2011)**
- **EPC-label B**
- **3 volwaardige slaapkamers**
- **2 badkamers**
- **Zonnig terras**
- **Open zicht en veel privacy**
- **Kelderberging inbegrepen**
- Mogelijkheid tot aankoop van **garagebox en/of meerdere autostaanplaatsen**
- **Centrale maar rustige ligging** nabij centrum Brugge

Een **comfortabel, energiezuinig en ruim hoekappartement** met uitzonderlijk veel privacy en een zeer flexibele parkeermogelijkheid, gelegen op een uitstekende locatie in Assebroek.
- Inkomhal: 9 m^2
- Leefruimte: 36 m^2
- Eetplaats: 9 m^2
- Keuken: 14 m^2
- Wasberging: 4 m^2
- Badkamer 1: 3 m^2
- Badkamer 2: 5 m^2
- Slaapkamer 1: 10 m^2
- Slaapkamer 2: 11 m^2
- Slaapkamer 3: 13 m^2
- Balkon: 3 m^2
- Terras: 22 m^2

Kenmerken

KI	**€1.081,-**
Bouwjaar	**2011**
Vrij op	**Na opzeg huurder**
Staat	**Verhuurd - Instapklaar**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel**

Beglazing	**Hoogrendementsglas - Aluminium kader**
Elektriciteit	**Conform gekeurd**
Garagebox	**Ondergrondse garagebox - Afgesloten - €35.000,-**
Staanplaats	**Mogelijkheid tot aankoop staanplaats 14, 15 en 36 - €17.000,-**
mobiscore	**9,1 / 10**
Stelplaats fietsen	**Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig**

Energie

Primair energieverbruik	**106**
Referentie van het EPC-rapport	**20260825-0003940520-RES-1**
Energieklasse	

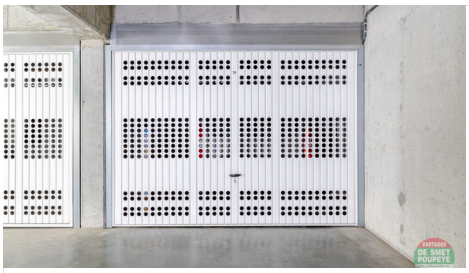
Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK