

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Matmeers 3 bus 0302 - 8310 Assebroek



225000 €

Adres: Matmeers 3, 8310 Assebroek

	2
	1
	90 m2
	82 m2



Omschrijving

Op het dakverdiep van een kleinschalige residentie bevindt zich dit gezellige appartement, gelegen in een rustige, doodlopende straat. Dankzij de groene omgeving geniet u hier van aangename rust, terwijl winkels, supermarkten, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandelafstand bevinden. Bovendien is er een vlotte verbinding naar het centrum van Brugge.

Het appartement is voorzien van centrale verwarming op aardgas met individuele ketel. Bij het appartement kan bovendien een ruime garagebox worden aangekocht. Voor het gebouw is er eveneens een parking voorzien, ideaal voor bezoekers.

Via de inkomhal met vestiaire betreedt u de lichte leefruimte, die rechtstreeks toegang biedt tot het zuidwestgerichte terras. Hier kunt u aangenaam genieten van de namiddag- en avondzon.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met onder meer een koelkast, vaatwasser en elektrische kookplaten. Daarnaast is er een praktische keukenberging/wasplaats.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met toegang tot een extra balkon. Daarnaast zijn er een apart toilet en een badkamer met ligbad met douchemogelijkheid en wastafel.

Dit appartement biedt dankzij de rustige ligging, twee slaapkamers en gunstige bereikbaarheid verschillende mogelijkheden. Het is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een eigen woonst, maar is dankzij de ligging nabij Brugge eveneens interessant als investering.

Een gezellige en veelzijdige woonopportunity met zonnig terras en de mogelijkheid tot aankoop van een

ruime garagebox.

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 31 m²
- Keuken: 9 m²
- Wasplaats: 3 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Terras 1: 3 m²
- Terras 2: 5 m²
- Garage: 14 m²

Kenmerken

KI	€842,-
Bouwjaar	1975
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Garagebox	Mogelijkheid tot garagebox - €35.000,-
mobiscore	9,0 / 10
Stelplaats fietsen	In de garage

Energie

Primair energieverbruik	261
Referentie van het EPC-rapport	20181108-0002106009-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

