ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Matmeers 3 bus 0302 - 8310 Assebroek

199000 €

Adres: Matmeers 3, 8310 Assebroek

	2
	1
	90 m2
	82 m2

Omschrijving

Op het **dakverdiep van een kleinschalige residentie** bevindt zich dit gezellige appartement, gelegen in een **rustige, doodlopende straat**. Dankzij de groene omgeving geniet u hier van aangename rust, terwijl **winkels, supermarkten, openbaar vervoer en andere voorzieningen** zich op wandelafstand bevinden. Bovendien is er een **vlotte verbinding naar het centrum van Brugge**.

Het appartement is voorzien van **centrale verwarming op aardgas** met individuele ketel. Bij het appartement kan bovendien een **ruime garagebox** worden aangekocht. Voor het gebouw is er eveneens een **parking voorzien**, ideaal voor bezoekers.

Via de inkomhal met **vestiaire** betreedt u de **lichtrijke leefruimte**, die rechtstreeks toegang biedt tot het **zuidwestgerichte terras**. Hier kunt u aangenaam genieten van de namiddag- en avondzon.

Aansluitend bevindt zich de **moderne keuken**, uitgerust met onder meer een koelkast, vaatwasser en elektrische kookplaten. Daarnaast is er een **praktische keukenberging/wasplaats**.

Verder beschikt het appartement over **twee volwaardige slaapkamers**, waarvan één met toegang tot een **extra balkon**. Daarnaast zijn er een **apart toilet** en een badkamer met **ligbad met douchemogelijkheid en wastafel**.

Dit appartement biedt dankzij de **rustige ligging, twee slaapkamers en gunstige bereikbaarheid** verschillende mogelijkheden. Het is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een **eigen woonst**, maar is dankzij de ligging nabij Brugge eveneens **interessant als investering**.

Een gezellige en veelzijdige woonopportuniteit met zonnig terras en de mogelijkheid tot aankoop van een

ruime garagebox.

- Inkomhal: 5 m^2
- Leefruimte: 31 m^2
- Keuken: 9 m^2
- Wasplaats: 3 m^2
- Badkamer: 5 m^2
- Slaapkamer 1: 12 m^2
- Slaapkamer 2: 14 m^2
- Terras 1: 3 m^2
- Terras 2: 5 m^2
- Garage: 14 m^2

Kenmerken

KI	**€842,-**
Bouwjaar	**1975**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Instapklaar**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel**
Beglazing	**Dubbel glas - PVC kader**
Garagebox	**Mogelijkheid tot garagebox - €35.000,-**
mobiscore	**9,0 / 10**
Stelplaats fietsen	**In de garage**

Energie

Primair energieverbruik	**261**
Referentie van het EPC-rapport	**20181108-0002106009-1**
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK