

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Edward de Denestraat 4 bus 6 - 8310 Assebroek



279000 €

Adres: Edward de Denestraat 4, 8310 Brugge

	2
	1
	90 m2
	72 m2



Omschrijving

Deze instapklare gelijkvloerse appartement is uitstekend gelegen in Assebroek, op wandelafstand van de Katelijnepoort en het historische centrum van Brugge. Dankzij de centrale ligging zijn ook het station, winkels, openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen vlot bereikbaar.

Het appartement is voorzien van aluminium ramen met dubbel glas en centrale verwarming op aardgas met een individuele ketel. Hierdoor behaalt het een EPC-label C, waardoor geen renovatieverplichting van toepassing is. Bovendien is de elektrische installatie conform gekeurd tot en met 2049. Als extra troef werd ook de volledige residentie energetisch gerenoveerd, waarbij zowel het dak als de constructie werden aangepast aan de hedendaagse energienormen.

Via de inkomhal met op maat gemaakte vestiaire betreedt u de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte, afgewerkt met warme parketvloeren. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle nodige toestellen.

Verder beschikt het appartement over een vernieuwde badkamer met douche en wastafel en twee volwaardige slaapkamers.

Een absolute meerwaarde is dat alle leef- en slaapruidtes via grote schuiframen rechtstreeks toegang bieden tot het zonnige terras, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en een optimale verbinding tussen binnen en buiten.

In het kelderverdiep bevindt zich bovendien een privaatieve berging, inbegrepen in de verkoopprijs, ideaal voor extra opslagruimte.

Een instapklaar gelijkvloers appartement op een topligging nabij het centrum van Brugge. Ideaal vooreigen bewoning, als investering of voor wie comfortabel gelijkvloers wil wonen, zonder renovatieverplichting en met alle voorzieningen binnen handbereik.

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 27 m²
- Keuken: 8 m²
- Gang: 4 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 15 m²
- Terras: 18 m²

Kenmerken

KI	€830,-
Bouwjaar	1977
Renovatie	2026
Vrij op Staat	Bij akte Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Elektriciteit	Conform gekeurd (2049)
mobiscore	9,1 / 10
Stelplaats fietsen	Voorzien

Energie

Primair energieverbruik	267
Referentie van het EPC-rapport	20230129-0002794370-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

