BRUGGE, APPARTEMENT

Referentienummer: Sint-Annaplein 15 bus 00.01 - 8000 Brugge

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

249000 €

Adres: Sint-Annaplein 15, 8000 Brugge

	1
	1
	55 m2
	49 m2



Omschrijving

Appartementen beschikbaar in deze Residentie:

- Gelijkvloers: Beschikbaar
- 1ste verdiep: Beschikbaar
- 2de verdiep: Beschikbaar
- 3de verdiep: beschikbaar

Deze **instapklare gelijkvloerse appartement** is uitstekend gelegen aan het **Sint-Annaplein**, één van de meest charmante locaties in het historische centrum van Brugge. Dankzij de ligging nabij de **Lange Rei** geniet u van een **vlotte verbinding naar de Grote Markt, de belangrijkste invalswegen en het station**, terwijl **winkels, horeca, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen** zich op wandelafstand bevinden.

Het appartement werd **grondig gerenoveerd**, waarbij zowel de **esthetische als structurele aspecten** werden aangepakt. Zo werd het uitgerust met **hoogrendementsglas**, een **geïsoleerd dak** en een **conforme elektrische installatie**, waardoor u zorgeloos kunt genieten van modern wooncomfort.

De indeling bestaat uit een **lichtrijke leefruimte** met een aansluitende **open, volledig vernieuwde keuken**, uitgerust met alle nodige toestellen. Verder beschikt het appartement over een **slaapkamer met ingemaakte kasten**, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

De **badkamer** is voorzien van een **douche, wastafel en toilet**.

Een absolute meerwaarde is het **privatieve terras**, waar u in alle rust kunt genieten van een aangename buitenruimte midden in de historische binnenstad.

Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een**instapklare woonst op een toplocatie**, maar vormt eveneens een **uitstekende investering** of een **zorgeloos tweede verblijf** in het hart van Brugge.

- Leefruimte: 21 m^2
- Keuken: 6 m^2
- Badkamer: 4 m^2
- Slaapkamer: 10 m^2
- Terras: 6 m^2

Kenmerken

Bouwjaar	**1966**
Vrij op	**Na opzeg huurder**
Staat	**Instapklaar - Gerenoveerd**
Verwarming	**Elektrisch**
Beglazing	**Dubbel glas - Houten kader**
Elektriciteit	**Conform gekeurd**
mobiscore	**9,2 / 10**

Energie

Primair energieverbruik	**393**
Referentie van het EPC-rapport	**20231129-0002424056-RES-5**
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorverkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**
Beschermd erfgoed	**Nee**

Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



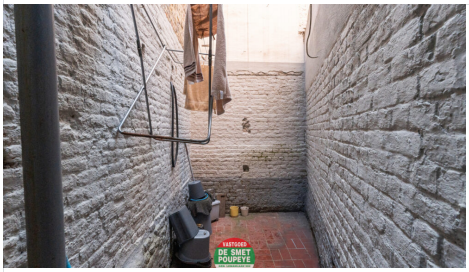














DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

