

BRUGGE, APPARTEMENT

Referentienummer: Sint-Annaplein 15 bus 00.01 - 8000 Brugge



249000 €

Adres: Sint-Annaplein 15, 8000 Brugge

	1
	1
	55 m2
	49 m2



Omschrijving

Appartementen beschikbaar in deze Residentie:

- Gelijkvloers: Beschikbaar
- 1^{ste} verdiep: Beschikbaar
- 2^{de} verdiep: Beschikbaar
- 3^{de} verdiep: beschikbaar

Deze instapklare **gelijkvloerse appartement** is uitstekend gelegen aan het **Sint-Annaplein**, één van de meest charmante locaties in het historische centrum van Brugge. Dankzij de ligging nabij de **Lange Rei** geniet u van een **vlotte verbinding** naar de **Grote Markt**, de **belangrijkste invalswegen** en het **station**, terwijl **winkels, horeca, openbaar vervoer** en tal van andere voorzieningen zich op wandelafstand bevinden.

Het appartement werd **grondig gerenoveerd**, waarbij zowel de **esthetische als structurele aspecten** werden aangepakt. Zo werd het uitgerust met **hoogrendementsglas**, een **geïsoleerd dak** en een **conforme elektrische installatie**, waardoor u zorgeloos kunt genieten van modern wooncomfort.

De indeling bestaat uit een **lichtrijke leefruimte** met een aansluitende **open, volledig vernieuwde keuken**, uitgerust met alle nodige toestellen. Verder beschikt het appartement over een **slaapkamer met ingemaakte kasten**, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

De **badkamer** is voorzien van een **douche, wastafel en toilet**.

Een absolute meerwaarde is het **privatieve terras**, waar u in alle rust kunt genieten van een aangename buitenruimte midden in de historische binnenstad.

Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een **eeninstapklare woonst op een toplocatie**, maar vormt eveneens een **uitstekende investering** of een **zorgeloos tweede verblijf** in het hart van Brugge.

- Leefruimte: 21 m²
- Keuken: 6 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer: 10 m²
- Terras: 6 m²

Kenmerken

Bouwjaar	1966
Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Instapklaar - Gerenoveerd
Verwarming	Elektrisch
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
mobiscore	9,2 / 10

Energie

Primair energieverbruik	393
Referentie van het EPC-rapport	20231129-0002424056-RES-5
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermde erfgoed	Nee

Geïnt inventariseerd erfgoed	Nee
------------------------------	-----

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

