ASSEBROEK, SERVICEFLAT

Referentienummer: Daverlostraat 170 bus 62 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

80000 €

Adres: Daverlostraat 170, 8310 Brugge

	1
	1
	60 m2
	55 m2



Omschrijving

Deze **erkende serviceflat op het het 2de verdiep** is gelegen in **Residentie Berkenhof**, een rustige en groene omgeving waar comfort, dienstverlening en bereikbaarheid centraal staan. Dankzij de **bushalte voor de deur** is het centrum van Brugge vlot bereikbaar, terwijl bewoners kunnen genieten van een aangename woonomgeving met uitzicht op groen.

Binnen de residentie zijn tal van voorzieningen aanwezig, waaronder **verzorgingsdiensten, een kapsalon, restaurant, gezamenlijke eet- en ontspanningsruimtes, gemeenschappelijke buitenruimtes en bezoekersparking**. Dit zorgt voor een comfortabele en zorgeloze woonervaring.

Bovendien betreft dit een **interessante investeringsopportuniteit**. De serviceflat wordt beheerd door de residentie zelf, met een **vastgelegde huurvergoeding van € 21,46 per dag (juni 2026)**, wat zorgt voor een stabiel en zorgeloos rendement.

De flat bevindt zich op het **2de verdiep** met een aangenaam uitzicht op het omliggende groen en bos. De ligging aan de achterzijde zorgt bovendien voor een bijzonder rustige woonomgeving.

De indeling bestaat uit een **inkomhal met vestiaire**, een **lichtrijke leefruimte** met toegang tot het **zonnige terras**, een **aparte keuken**, een **apart toilet**, een **slaapkamer** en een **badkamer**.

Als extra troef beschikt de flat over een **privatieve ondergrondse berging**, ideaal voor bijkomende opslagruimte.

Een **zorgeloze investering** of comfortabele woonoplossing in een groene en rustige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik en een professioneel beheer dat zorgt voor een stabiele opbrengst. Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een **vast rendement zonder zorgen**.

- Inkomhal: 6 m²
- Leefruimte: 23 m²
- Keuken: 3 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Badkamer + toilet: 7 m²
- Terras: 5 m²

Kenmerken

Bouwjaar	**1970**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Instapklaar**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas - Gemeenschappelijke ketel**
Beglazing	**Dubbel glas - Aluminium kader**
mobiscore	**8,6 / 10**
Stelplaats fietsen	**Voorzien**

Energie

Primair energieverbruik	**124**
Referentie van het EPC-rapport	**20260610-0003890720-RES-1**
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Ja**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorverkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**

Beschermd erfgoed	**Nee**
Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



















DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

