

VARSENARE, WONING

Referentienummer: Oude Dorpsweg 17



349 000 €

Adres: Oude Dorpsweg 17, 8490 Jabbeke

- 3
- 1
- 1.110 m²
- 246 m²



Omschrijving

Deze halfopen woning met bijgebouw is gelegen op een groen perceel van 1110 m² met vlotte verbinding naar invalswegen/E40 waarbij het centrum Jabbeke op wandelafstand is gelegen. Door deze centrale locatie zijn winkels, openbaar vervoer, horeca,... in directe nabijheid te vinden met een goede bereikbaarheid naar centrum Brugge. Op het perceel staat zowel het woonhuis als een bijgebouw van 100 m² die voor verschillende doeleinden kan worden aangewend. Deze is voorzien van elektriciteit en water. Door de toegangspoort is er tal van parkeerplaats op de oprit en een extra afgesloten garagebox.

Door de inkomhal van het woonhuis met vestiaire komt men binnen in de luchtige leefruimte die uitgaat op de extra grote keuken met ontbijtmogelijkheid. Deze is geïnstalleerd met inbouw kasten en toestellen waar er uitzicht is op de zuid gerichte tuin. Aansluitend heeft men de praktische bijkeuken/wasplaats en badkamer. Het 1^{ste} verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 kamer een aparte ruimte heeft om een dressing te voorzien en een bergruimte/bureau. Het apart zolderverdiep is toegankelijk via schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 7 m²
- Leefruimte: 37 m²
- Keuken: 19 m²
- Berging/wasplaats: 7 m²
- Badkamer: 6 m²

1STE VERDIEP

- Nachthal: 4 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Dressing: 5 m²
- Bureau/berging: 4 m²

BIJGEBOUW

- Gelijkvloers: 88 m²
- 1ste verdiep: 44 m²

Kenmerken

Bebouwing	Halfopen bebouwing
KI	€723,-
Bouwjaar	1949
Vrij op	Bij akte
Staat	Te renoveren
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Dubbel glas

Energie

Primair energieverbruik	946
Referentie van het EPC-rapport	20210426-0002407009-RES-1
Energieklasse	EPC F

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

