





# INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

Referentienummer: Zandstraat 95 bus 5 - 8200 Sint-Andries



**299000 €**

Adres: Zandstraat 95, 8200 Sint-Andries

 2
 1
 71 m2
 65 m2



## Omschrijving

## Kenmerken

KI	€453,-
Bouwjaar	1962
Renovatie	20256 - 2026
Vrij op	Bij akte
Staat	Gerenvoerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Hoogrendementsglas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2051)
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop garagebox - €42.500,-
mobiscore	9,1 / 10
Buitenberging	Voorzien - Inbegrepen in de prijs

## Energie

Primair energieverbruik	57
Referentie van het EPC-rapport	20260330-0003461899-RES-2

Energieklasse

EPC A

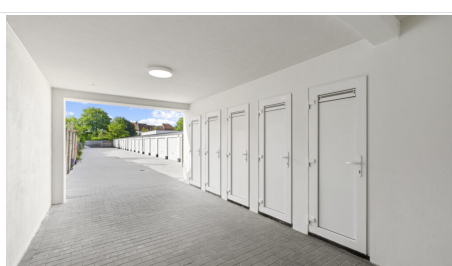
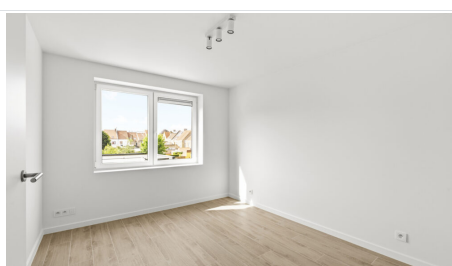
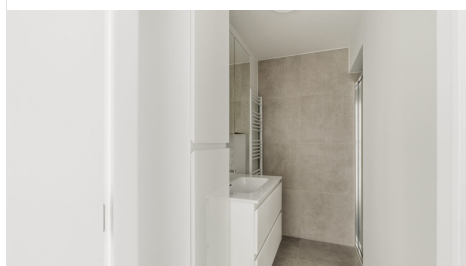
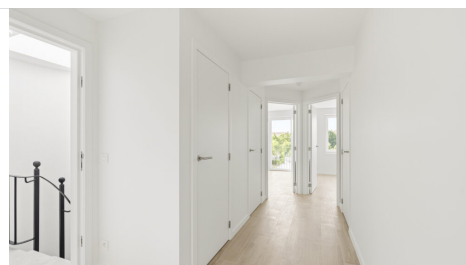
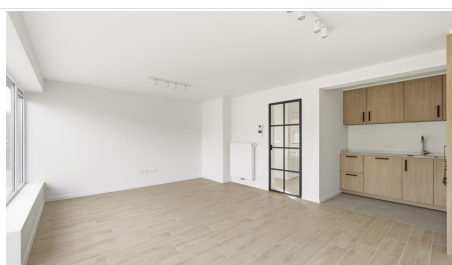
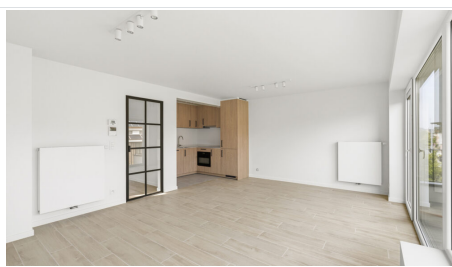
## Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN



[www.desmet-poupeye-assebroek.be](http://www.desmet-poupeye-assebroek.be)