




# ZEDELGEM, INSTAPKLARE HALFOPEN WONING

Referentienummer: Turfhouwe 4 - 8210 Zedelgem



## 1275 €/maand

Adres: Turfhouwe 4, 8210 Zedelgem

 3
 1
 187 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Op zoek naar een comfortabele en perfect onderhouden woning op een strategische locatie? Deze instapklare gezinswoning, gelegen in een **rustige doodlopende straat**, combineert ruimte, licht en modern wooncomfort met een uitstekende bereikbaarheid.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De **gezellige leefruimte in L-vorm** biedt tal van inrichtingsmogelijkheden en geniet dankzij de grote raampartijen van **doorlopend zonlicht van 's morgens tot 's avonds**, wat zorgt voor een aangename en warme sfeer.

De recente, **gerenoveerde keuken** is praktisch ingericht en volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen: een dampkap, keramische kookplaat, vaatwasmachine, koelkast en combi oven/microgolf. Ideaal voor wie graag kookt en geniet van een functionele werkruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**, waaronder een ruime **masterbedroom met een grote ingebouwde klerkast (3 m x 2 m)**. De **hedendaagse badkamer** is uitgerust met een ligbad, een **nieuwe douchecabine**, een lavabo in meubel en een tweede toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een **kelder, zolder** en een **in pandige garage**, wat zorgt voor extra bergruimte en praktische mogelijkheden.

De woning beschikt over een **ruime, volledig afgesloten tuin met tuinhuis**, waar het heerlijk vertoeven is in alle privacy. Perfect voor gezinnen met kinderen of voor wie houdt van buitenleven.

De ligging is een absolute troef:

- Gelegen in een zeer rustige, kindvriendelijke doodlopende straat
- Trein- en busstation in de onmiddellijke nabijheid
- Vlotte verbinding naar E403 en E40
- Maar liefst 5 supermarkten in de buurt
- Op wandelafstand van kleuter-, lagere en middelbare scholen
- Nabij sportcentrum met zwembad en bibliotheek

Comfort en extra's:

- Zonnepanelen (energiezuinig wonen)
- Nieuwe CV-ketel
- Nieuwe velux
- Nieuwe LED-verlichting
- Recent geschilderd interieur
- Ruime parkeerfaciliteiten: oprit voor 2 wagens + garage


Deze woning biedt alles wat een modern gezin zoekt: ruimte, licht, comfort en een uitstekende ligging. Dankzij de recente vernieuwingen en instapklare staat kan u hier onmiddellijk zorgeloos intrekken.

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

## Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	onmiddellijk
Aantal slaapkamers	11 m <sup>2</sup> , 12 m <sup>2</sup> en 17 m <sup>2</sup>
living	30 m <sup>2</sup>
Garagebox	in pandige

## Energie

Primair energieverbruik	166
Referentie van het EPC-rapport	20180907-0002087076-1
Energieklasse	 EPC B

# AFBEELDINGEN

