

OEDELEM, APPARTEMENT

Referentienummer: Sijselsestraat 48 bus F2 - 8730 Oedelem



269000 €

Adres: Sijselsestraat 48, 8730 Oedelem

	2
	1
	145 m2
	80 m2



Omschrijving

Dit hoekappartement op het gelijkvloers is gelegen in een residentie op een afgesloten terrein, wat zorgt voor een veilig en rustgevend woongevoel. Dankzij de ligging in de laatste blok achteraan het perceel geniet u hier bovendien van maximale rust, privacy en een aangename groene omgeving.

De residentie bevindt zich nabij het centrum van Oedelem, met supermarkten, winkels en andere voorzieningen in de directe omgeving.

Het appartement is uitgerust met dubbel glas in PVC kader en verwarming op accumulatie. Daarnaast beschikt het over 8 private zonnepanelen met eigen omvormer, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel wooncomfort.

Een absolute troef van dit appartement is de private tuin met terras, waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven. Door de hoekligging geniet het appartement bovendien van extra lichtinval en een open gevoel.

Bij het appartement hoort tevens een afgesloten garagebox, inbegrepen in de prijs.

Via de inkomhal met gastentoilet en vestiaire komt u in de lichte leefruimte met eet- en zithoek. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met toestellen en voorzien van een praktische keukenberging met aansluiting voor de wasmachine.

Verder beschikt het appartement over een badkamer met ligbad en wastafel, twee volwaardige slaapkamers met zicht op de tuin en een extra praktische berging.

Dankzij de rustige ligging, de praktische indeling, de privatieve buitenruimte en de extra lichtinval door de hoekligging is dit appartement niet alleen ideaal voor eigen bewoning, maar ook bijzonder interessant als vastgoedinvestering.

Een rustig gelegen en lichtrijk hoekappartement op het gelijkvloers met privatieve tuin en garagebox, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen of investeren nabij het centrum van Oedelem.

- Inkom: 5 m²
- Leerimte: 32 m²
- Open keuken: 6 m²
- Berging 1/wasplaats: 2 m²
- Gang: 6 m²
- Berging 2: 2 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Garagebox: 17 m²

Kenmerken

KI	€842,-
Bouwjaar	1999
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Verwarming met accumulatie
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Garagebox	Inbegrepen in de prijs
Zonnepanelen	8 privatieve zonnepanelen aanwezig
Stelplaats fietsen	Voorzien

Energie

Primair energieverbruik	405
Referentie van het EPC-rapport	20191007-0002193846-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

