

# ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Schijfstraat 31 - 8310 Assebroek



**389000 €**

Adres: Schijfstraat 31, 8310 Assebroek

	3
	1
	173 m2
	141 m2



## Omschrijving

Deze instapklare en energiezuinige woning is gelegen op een uiterst rustige locatie nabij kinderboerderij 'De Zeven Torentjes' te Assebroek. Dankzij de groene en kindvriendelijke omgeving, gecombineerd met de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer, geniet u hier van een ideale woonligging nabij het centrum van Brugge.

De woning onderging in 2011 een grondige renovatie, waarbij zowel onder- als bovengronds alles werd aangepakt. Zo werd de riolering volledig vernieuwd, werden de vloeren geïsoleerd, kwamen er nieuwe ramen met hoogrendementsglas in PVC, werd het dak vernieuwd en geïsoleerd en werden ook de gevels geïsoleerd. Daarnaast werd een volledig centrale verwarmingssysteem op aardgas geïnstalleerd. Uiteraard is er conform gekeurde elektriciteit.

In combinatie met de 17 aanwezige zonnepanelen en een thuisbatterij van 10 kWh resulteert dit in een uitstekend EPC-label A. Bovendien beschikt de woning over een regenwaterput aangesloten op de nodige toestellen.

Een unieke troef is de uitweg achteraan het perceel, waardoor het mogelijk is om fietsen en ander rollend materiaal veilig achteraan te plaatsen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen, gelegen achter de woning.

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte, voorzien van een stijlvolle inbouw cassette op gas. Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken met eiland, die via een groot schuifraam uitgeeft op het aangelegd en zuidwestgericht terras.

Naast de keuken bevindt zich een **ingerichte berging/wasplaats**. Dankzij de **uitneembare maatkasten** zijn de verschillende technieken praktisch weggewerkt maar toch vlot bereikbaar.

Het **eerste verdiep** telt **twee volwaardige slaapkamers**, een **aangename dressing** en een **moderne badkamer** uitgerust met **dubbele wastafel, toilet en inloopdouche**.

Via een **vaste trap** bereikt men het **tweede verdiep**, waar zich de **derde slaapkamer** bevindt.

Een **perfect onderhouden en uiterst energiezuinige gezinswoning** met **hoogwaardige afwerking**, **moderne technieken** en een **rustige topligging** in Assebroek.

#### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 9 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 30 m<sup>2</sup>
- Keuken: 18 m<sup>2</sup>
- Berging/wasplaats: 10 m<sup>2</sup>

#### 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal 1: 8 m<sup>2</sup>
- Dressing: 9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 14 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 14 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 6 m<sup>2</sup>

#### 2<sup>DE</sup> VERDIEP


- Nachthal 2: 4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 19 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€711,-
Bouwjaar	1975
Renovatie	2011
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd

Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop private garagebox - €32.500,-
mobiscore	8,8 / 10
Uitweg	Aanwezig - Achteraan het terras
Zonnepanelen	17x zonnepanelen voorzien
Thuisbatterij	Aanwezig - 10 kWh

## Energie

Primair energieverbruik	76
Referentie van het EPC-rapport	20260204-0003791021-RES-1
Energieklasse	 EPC A

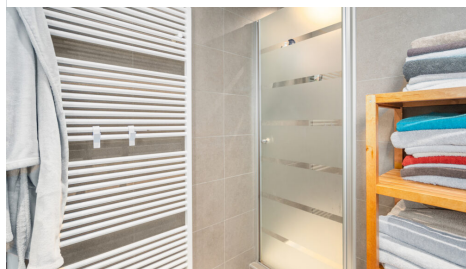
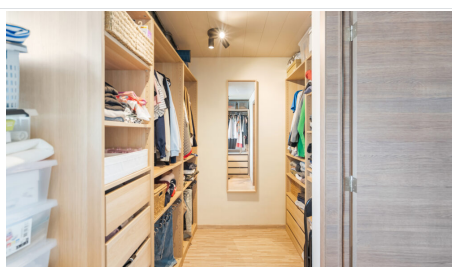
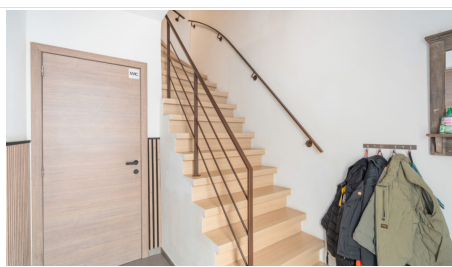
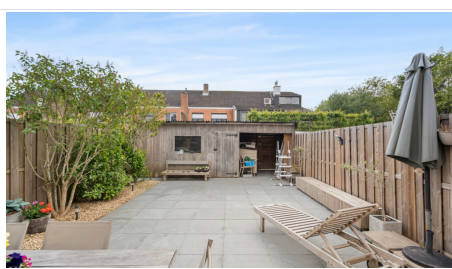
## Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN



[www.desmet-poupeye-assebroek.be](http://www.desmet-poupeye-assebroek.be)