





# APPARTEMENT, OEDELEM

Referentienummer: Sijselsestraat 48 bus F1 - 8730 Oedelem



**269000 €**

Adres: Sijselsestraat 48, 8730 Oedelem

	2
	1
	145 m2
	80 m2



## Omschrijving

Dit **gelijkvloers appartement** is gelegen in een residentie op een **afgesloten terrein**, wat zorgt voor een **veilig en rustgevend woongevoel**. Bovendien bevindt het appartement zich in de **laatste blok achteraan het perceel**, waardoor u hier geniet van een **bijzonder rustige ligging en extra privacy**.

De residentie bevindt zich nabij het **centrum van Oedelem**, met **supermarkten, winkels en andere voorzieningen** in de directe omgeving.

Het appartement is uitgerust met **dubbel glas in PVC kader** en **verwarming op accumulatie**. Daarnaast beschikt het appartement over **8 private zonnepanelen met eigen omvormer**, wat bijdraagt aan een **energiezuiniger verbruik**.

Een grote troef van dit gelijkvloers appartement is de **private tuin met terras**, waar het aangenaam genieten is van de **rust, privacy en het groene karakter van de omgeving**.

Er is een bijhorende **afgesloten garagebox** bij inbegrepen in de prijs.

Via de hal met **gastentoilet en vestiaire** betreedt u de **lichtrijke leefruimte** met eet- en zitgedeelte. Aansluitend bevindt zich de **open keuken**, voorzien van toestellen en een **praktische keukenberging** met aansluiting voor de wasmachine.

Verder beschikt het appartement over een **badkamer met ligbad en wastafel**, **twee slaapkamers met zicht op de tuin** en een **extra praktische berging**.

Dankzij de rustige ligging, praktische indeling en privatieve buitenruimte is dit appartement niet alleen ideaal voor eigen bewoning, maar ook bijzonder interessant als vastgoedinvestering.


Een rustig gelegen en praktisch ingericht gelijkvloers appartement met privatieve tuin, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen of investeren nabij het centrum van Oedelem.

- Inkom: 5 m<sup>2</sup>
- Leerimte: 32 m<sup>2</sup>
- Open keuken: 6 m<sup>2</sup>
- Berging 1/wasplaats: 2 m<sup>2</sup>
- Gang: 6 m<sup>2</sup>
- Berging 2: 2 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 11 m<sup>2</sup>
- Garagebox: 17 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€842,-
Bouwjaar	1999
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Elektriciteit	Aanpassingen nodig
Garagebox	Inbegrepen in de prijs
mobiscore	6,0 / 10
Zonnepanelen	8 privatieve zonnepanelen aanwezig
Stelplaats fietsen	Voorzien

## Energie

Primair energieverbruik	311
Referentie van het EPC-rapport	20191007-0002193847-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

