


# OOSTKAMP, ALLEENSTAANDE WONING

Referentienummer: Ernest Claesstraat 32 - 8020 Oostkamp



## 1425 €/maand

Adres: Ernest Claesstraat 32, 8020 Oostkamp

	3
	1
	172 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

### Hedendaagse alleenstaande woning met zonnige tuin in Oostkamp

Deze stijlvolle en **energiezuinige** alleenstaande woning geniet van een rustige, doch uiterst centrale ligging in de onmiddellijke nabijheid van het centrum van Oostkamp. Een ideale combinatie van comfort, ruimte en bereikbaarheid.

Op het **gelijkvloers** word je verwelkomd in een inkomhal met ingemaakte vestiairekast. De ruime en lichtrijke woonkamer dankzij de grote raampartijen creëert een aangename woonbeleving. Verder is er een polyvalente ruimte die perfect kan dienen als slaapkamer of bureel. De moderne open keuken is volledig uitgerust met een granieten werkblad, keramische kookplaat, microgolfoven, oven, dampkap en koelkast. Aansluitend bevindt zich een praktische wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast, evenals een afzonderlijk toilet. Extra comfort wordt hier geboden door de **vloerverwarming op het gelijkvloers**.

De **eerste verdieping** omvat twee volwaardige slaapkamers en een comfortabele badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo in meubel en een tweede toilet.

Buiten geniet je van een **zonovergoten tuin met terras en tuinhuis**, ideaal om tot rust te komen. Daarnaast beschikt de woning over een **carport** en een **oprit met plaats voor drie wagens**.

Extra troeven: energiezuinige woning met **warmwaterproductie via zonneboiler**.


Kortom, een instapklare woning die comfort, licht en energiezuinig wonen perfect weet te combineren op een toplocatie.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

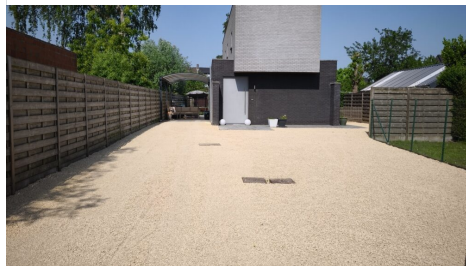
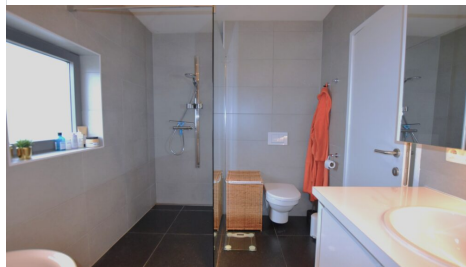
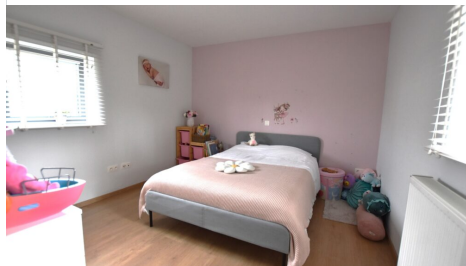
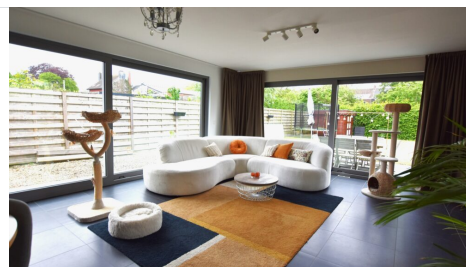
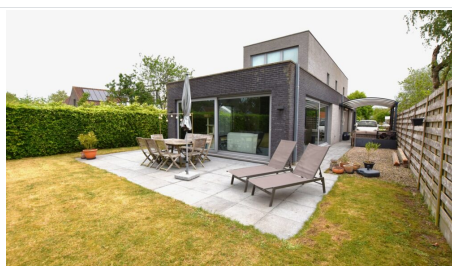
## Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas - gelijkvloers: vloerverwarming - 1ste verdiep: radiatoren
Vrij op	01 augustus 2026
Aantal slaapkamers	10 m <sup>2</sup> , 12 m <sup>2</sup> en 12 m <sup>2</sup>
living	44 m <sup>2</sup>
Staanplaats	met carport

## Energie

Primair energieverbruik	108
Referentie van het EPC-rapport	20221031-0002713107-RES-1
Energieklasse	 EPC B

# AFBEELDINGEN





desmet-poupeye-asebroek.be